

REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Atas
Pekerjaan : Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN 33 Kabupaten Tangerang
Lokasi : Kabupaten Tangerang
Tahun : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH Rp.
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	267.852.798,00
II	PEKERJAAN GEDUNG RUANG KELAS BARU	8.389.308.453,70
	II.1. Pekerjaan Tanah dan Pasangan Pondasi	1.220.119.064,10
	II.2. Pekerjaan Struktur Lantai 1	631.783.464,00
	II.3. Pekerjaan Struktur Lantai 2	1.099.341.709,20
	II.4. Pekerjaan Struktur Lantai 3	1.017.586.711,30
	II.5. Pekerjaan Struktur Atap	188.861.129,30
	II.6. Pekerjaan Arsitektur	2.933.929.751,60
	II.6.1. Pekerjaan Arsitektur Lantai 1	823.618.896,00
	II.6.2. Pekerjaan Arsitektur Lantai 2	827.789.453,50
	II.6.3. Pekerjaan Arsitektur Lantai 3	1.282.521.402,10
	II.7. Pekerjaan Fasade	834.509.646,50
	II.8. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	463.176.977,70
	II.8.1. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 1	143.623.110,00
	II.8.2. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 2	96.368.210,00
	II.8.3. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 3	223.185.657,70
III	PEKERJAAN GEDUNG KANTOR	3.064.122.493,70
	III.1. Pekerjaan Tanah dan Pasangan Pondasi	512.774.933,10
	III.2. Pekerjaan Struktur Lantai 1	289.312.194,30
	III.3. Pekerjaan Struktur Lantai 2	577.045.231,70
	III.4. Pekerjaan Struktur Atap	31.094.498,00
	III.5. Pekerjaan Arsitektur	1.205.829.433,60
	III.5.1. Pekerjaan Arsitektur Lantai 1	548.610.540,70
	III.5.2. Pekerjaan Arsitektur Lantai 2	657.218.892,90
	III.6. Pekerjaan Fasade	314.752.979,90
	III.7. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	133.313.223,10
	III.7.1. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 1	53.651.520,00
	III.7.2. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 2	79.661.703,10
IV	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA	879.751.163,50
	IV.1. Pekerjaan Pematangan Lahan	40.835.790,00
	IV.2. Pekerjaan Perkerasan Jalan	35.837.760,00
	IV.3. Pekerjaan Lapangan Olahraga Dan Halaman Paving Block	692.650.205,50
	IV.4. Pekerjaan Saluran U-Ditch	110.427.408,00
	JUMLAH	12.601.034.908,90
	PPN (11%)	1.386.113.839,98
	JUMLAH KESELURUHAN	13.987.148.748,88
	JUMLAH KESELURUHAN (PEMBULATAN)	13.987.148.700,00

Serang, Juni 2025

Pejabat Pembuat Komitmen,



Dr. LUKMAN, S.Pd, M.Pd
NIP. 19720628 199702 1 001