

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Pemerintah Provinsi Banten

Dinas Pendidikan

Pengadaan Jasa Konstruksi

PEKERJAAN :

Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 33 Kab. Tangerang

Tahun Anggaran 2025

Pada :

Kelompok Kerja Pemilihan : Pokja 349 DINDIKBUD PK
Pemerintah Provinsi Banten

Penyedia Barang dan Jasa Konstruksi



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

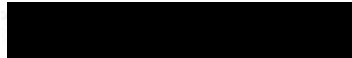
JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ROBI AMIN, S.Pd**

Nomor Identitas :



Jabatan : **Direktur**

Bertindak Untuk dan Atas Nama : **CV. BINTANG JAYA MANDIRI**

Alamat : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,

Dalam rangka Pekerjaan Belanja Konstruksi Fisik pekerjaan: Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 33 Kab. Tangerang Pada Dinas Pendidikan Provinsi Banten yang pelaksanaan lelangnya melalui SPSE dan dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan: Pokja.349 DINDIKBUD-PK Tahun Anggaran 2025, dengan ini menyatakan bahwa :

- 1 Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
- 2 Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan ;
- 3 Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam **PAKTA INTEGRITAS** ini, bersedia menerima sanksi administrasi, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Tangerang, 21 Juli 2025

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



Robi Amin, SPd
Direktur

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI UNTUK BADAN USAHA

Yang Bertanda Tangan Dibawah ini :

Nama : ROBI AMIN, S.Pd

Jabatan : Direktur

Bertindak Untuk dan Atas Nama : **CV. BINTANG JAYA MANDIRI**

Alamat : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel,
Provinsi Banten,

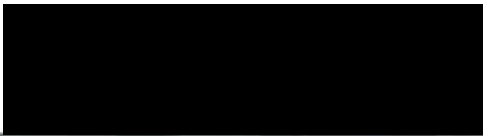
No.Telp/Fax :

E-mail :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

- 1 Saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG JAYA MANDIRI. berdasarkan Akta Pendirian Notaris DWI SUSWATI, S.H MKn nomor : 069 Tanggal 10/01/2025
- 2 saya bukan sebagai pegawai K/L/PD [bagi pegawai K/L/PD yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/PD ditulis sebagai berikut : "Saya merupakan pegawai K/L/PD yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/P"];
- 3 Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana ;
- 4 Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
- 5 Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 6 Data-data saya/badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. Data Administrasi

1	Nama Perusahaan	:	CV. BINTANG JAYA MANDIRI		
2	Status Perusahaan	:	☒ Pusat	☐ Cabang	
3	Alamat Kantor Pusat	:	Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,		
	Telepon & Fax	:			
	E-mail	:			
4	Alamat Kantor Cabang	:	-		
	Telepon & Fax	:	-		
	E-mail	:	-		

H. Data Pengalaman Perusahaan (nilai paket tertinggi pengalaman sesuai yang disyaratkan dalam kurun waktu 15 tahun terakhir)

[illegible]

1. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir

(untuk perusahaan yang telah berdiri 3 tahun atau lebih. Untuk perusahaan baru berdiri kurang dari 3 tahun tidak wajib mengisi tabel ini)

[illegible]

K. Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan (Wajib diisi untuk menghitung SKP dan/atau SKN)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Klasifikasi/Sub Klasifikasi Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen			Kontrak				Total Progres	
				Nama	Alamat	No. Telepon	Nomor	Tanggal	Nilai (Rp)	Periode (bln)	No/Tanggal	Total Nilai
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1										1		20%

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tangerang, 21 Juli 2025

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd
Direktur

NERACA

Neraca Perusahaan Terakhir Pertanggal 31 Bulan Desember 2024

AKTIVA			PASIVA		
I	Aktiva Lancar		IV	Utang Jangka Pendek	
	Kas	Rp. 5.000.000.000		Utang Dagang	Rp. -
	Bank	Rp. 11.300.000		Utang Pajak	Rp. -
	Piutang*)	Rp. -		Utang Lainnya	Rp. -
	Persediaan Barang	Rp. -		Jumlah (d)	Rp. -
	Pekerjaan dalam proses	Rp. -			
	Jumlah (a)	Rp. 5.011.300.000	V	Utang Jangka Panjang (e)	Jumlah Rp. -
II	Aktiva Tetap				
	Peralatan dan Mesin	Rp. 31.695.000			
	Inventaris	Rp. -			
	Gedung-gedung	Rp. 2.005.000			
	Jumlah (b)	Rp. 33.700.000			
III	Aktiva Lainnya (c)	Rp. 5.000.000	VI	Kekayaan Bersih (a + b + c) - (d + e)	Rp. 5.050.000.000
	JUMLAH TOTAL	Rp. 5.050.000.000		JUMLAH TOTAL	Rp. 5.050.000.000

*) Piutang Jangka Pendek (s/d enam bulan) Rp. -
 Piutang Jangka Panjang (lebih dari enam bulan) Rp. -

Tangerang, 21 Juli 2025

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd

Direktur



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

A. DATA PERUSAHAAN

NAMA PERUSAHAAN

: CV. BINTANG JAYA MANDIRI

Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi

ALAMAT

: Banten,

NPWP

:

B. KLASIFIKASI PERUSAHAAN

BIDANG	SUB BIDANG	SUBKUALIFIKASI
1. Bangunan Gedung	1 (Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan) (BG006)	Kecil

C. PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN NYATA (SKN)

1 KEKAYAAN BERSIH (KB)

Rp. 5.050.000.000

2 MODAL KERJA

$$\begin{aligned} \text{MK} &= \text{FL} \times \text{KB} \\ &= 0,5 \times 5.050.000.000 \\ &= 3.030.000.000 \end{aligned}$$

FL = Faktor Likuiditas
FL = 0,5

3 KEMAMPUAN KEUANGAN (KK)

$$\begin{aligned} \text{KK} &= \text{FP} \times \text{MK} \\ &= 5 \times 3.030.000.000 \\ &= 15.150.000.000 \end{aligned}$$

FP = Faktur Perputaran Modal
FP = 5

4 KEMAMPUAN MENANGANI PROYEK

$$\text{KP} = 3$$

KP = Golongan Kecil

5 SISA KEMAMPUAN KEUANGAN (SKK)

$$\begin{aligned} \text{SKK} &= \text{KK} - \text{Jumlah Nilai Proyek yang sedang dilaksanakan} - \text{Prestasi} \\ &= 15.150.000.000 - - \\ &= 15.150.000.000 \end{aligned}$$

6 SISA KEMAMPUAN MENANGANI PROYEK (SKP)

$$\begin{aligned} \text{SKP} &= \text{KP} - \text{Jumlah Proyek yang sedang dikerjakan} \\ &= 5 - 2 \\ &= 3 \text{ Proyek} \end{aligned}$$

7 SISA KEMAMPUAN NYATA (SKN)

$$\begin{aligned} \text{SKK} &= 15.150.000.000 \\ \text{SKP} &= 3 \text{ Proyek} \end{aligned}$$

Tangerang, 21 Juli 2025

Yang Menyatakan,

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

PERHITUNGAN NILAI KEMAMPUAN DASAR (KD)

$$KD = 3 \times NPt$$

NPt = Nilai paket tertinggi berdasarkan pengalaman menangani pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir

KEMAMPUAN DASAR (KD)

NAMA PERUSAHAAN : CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ALAMAT : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,

NPWP : 0

No	Nama Pekerjaan	No. Kontrak / Tanggal	Pengguna Jasa	Nilai Pekerjaan
1	TERLAMPIR	00-Jan-00	0	-
JUMLAH TOTAL NILAI PEKERJAAN				-
Kemampuan Dasar (KD)				
KD = 3 x NPt				
= 3 x -				
-				

Tangerang, 21 Juli 2025

Yang menyatakan

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd
Direktur



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

SURAT PERNYATAAN **KEBENARAN DOKUMEN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ROBI AMIN, S.Pd
Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama
Nama Perusahaan : CV. BINTANG JAYA MANDIRI
Alamat : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,
Telepon :
E-Mail :

Menyatakan dengan rasa tanggung jawab bahwa semua data / Dokumen yang kami sampaikan adalah benar. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa data/Dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi Administrasi yaitu dimasukkan dalam daftar Hitam Perusahaan dalam jangka waktu 2 (Dua) tahun dan sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab

Tangerang, 21 Juli 2025

Yang Menyatakan,

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd
Direktur



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

SURAT PERNYATAAN **TIDAK DALAM PENGAWASAN PENGADILAN, TIDAK PAILIT, KEGIATAN USAHANYA** **TIDAK SEDANG DI HENTIKAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ROBI AMIN, S.Pd
Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama
Nama Perusahaan : **CV. BINTANG JAYA MANDIRI**
Alamat : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,

Telepon :
E – Mail :



Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya / Perusahaan saya tidak sedang dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan / atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan, atau peserta perorangan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana

Demikian Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Tangerang, 21 Juli 2025

Yang Menyatakan,

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd

Direktur



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

SURAT PERNYATAAN **TIDAK MASUK DALAM DAFTAR HITAM**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : ROBI AMIN, S.Pd
Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama
Nama Perusahaan : CV. BINTANG JAYA MANDIRI
Alamat : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,

Telepon :
E – Mail :



Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa Perusahaan kami yang tercantum diatas tidak sedang dinyatakan Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan. perusahaan kami sampai saat ini mempunyai kinerja yang baik di dalam setiap kegiatan pengadaan di instansi pemerintah maupun swasta.

Demikian Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Tangerang, 21 Juli 2025
Yang Menyatakan,
CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd
Direktur



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

SURAT PERNYATAAN Pengurus/Pegawai Tidak Berstatus Aparatur Sipil Negara

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : ROBI AMIN, S.Pd
Alamat : Kampung Kocak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,
Telepon : [REDACTED]

Adalah benar-benar bukan tidak berstatus Aparatur Sipil Negara dan saya bekerja penuh waktu pada perusahaan :

N a m a : **CV. BINTANG JAYA MANDIRI**
Alamat : Kampung Kocak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel, Provinsi Banten,
E – Mail : [REDACTED]

Dengan ini menyatakan bahwa saya sebagai pimpinan dan pengurus badan usaha, bukan sebagai Pegawai Negeri K/L/D/I atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai K/L/D/I yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan K/L/D/I. Pernyataan saya ini buat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut dimuka Pengadilan Negeri setempat.

Demikian Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Tangerang, 21 Juli 2025

Yang Menyatakan,

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd
Direktur



CV. BINTANG JAYA MANDIRI

ARCHITECTURE|INTERIOR|LANDCAPE|LIGHTING|PRODUCT

JL. LINGKAR SELATAN RT. 06/02 KEL. KERANGGAN
KEC. SETU KOTA TANGERANG SELATAN-BANTEN 15312

SURAT PERNYATAAN TIDAK MENUNTUT GANTI RUGI

Nomor 001.b/SP/BJM/VII/2025

Kepada Yth:
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten
di-

Serang

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ROBI AMIN, SP.d
Alamat : Kampung Koceak Kelurahan Kranggan Kec. Setu Kota Tangsel,
Provinsi Banten,
Jabatan : Direktur

dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tidak akan menuntut biaya yang telah kami keluarkan untuk semua dokumen atau berkas – berkas administrasi selama proses tender dan proses penandatanganan Kontrak Pekerjaan Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 33 Kab. Tangerang
2. Tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun terhadap Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) , apabila terjadi Pembatalan kontrak atau Perubahan Nilai Kontrak pada paket Pekerjaan Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 33 Kab. Tangerang secara sepihak oleh PPK yang diakibatkan adanya perubahan nilai anggaran atau pembatalan paket pekerjaan pada APBD Tahun Anggaran 2025.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan tanpa ada paksaan dari pihak manapun untuk dipergunakan sebagai mana mestinya.

Tangerang 21 Juli 2025

Direktur CV.BINTANG JAYA MANDIRI



ROBI AMIN, S.Pd



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120307671581**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV BINTANG JAYA MANDIRI |
| 2. Alamat Kantor | : KP. KOCEAK, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten,
Kode Pos: 15312 |
| No. Telepon | |
| Email | |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 18 Juni 2019

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Agustus 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sesuai OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kecurangan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BESN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Koordinasi
Penanaman
Modal



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120307671581

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	KP. KOCEAK RT/RW. 006/002, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
2	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	KP. KOCEAK, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312 Usaha Mikro berjalan sejak Agustus 2023	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
3	42203	Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas	KP. KOCEAK, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312 Usaha Mikro berjalan sejak Agustus 2023	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
4	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	KP. KOCEAK RT 006/RW 002, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun	-

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhianatan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data terlampir Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Republik Indonesia
Kementerian Investasi
dan Perdagangan

						2021 Pasal 204	
5	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	laut jaya/ laut banda, Provinsi Banten	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	KP. Koceak RT.006/002, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
7	42201 (Pendukung)	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	KP. KOCEAK RT 006/RW 002, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
8	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	KP. Koceak RT. 006/002, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312 Usaha Mikro berjalan sejak Desember 2018	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
9	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	KP. Koceak RT.006/002, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15312	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan di dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh ES/E-BSIN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030767158100050003

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU) yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | CV BINTANG JAYA MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | 9120307671581 |
| 3. Alamat Kantor | KP KOCEAK, Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Kode Pos: 15312 |
| 4. Status Penanaman Modal | Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | KP KOCEAK RT/RW. 006/002 Desa/Kelurahan Keranggan, Kec. Setu, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Kode Pos: 15312 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 14 Agustus 2023

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 14 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sesuai OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga tidak memerlukan sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kecurangan di dokumen ini akan diberikan sanksi sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN/BSI/BSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses:



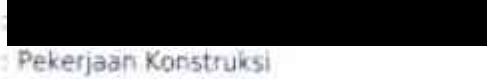
Basis
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030767158100050003

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BINTANG JAYA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GABPEKNAS
Nama PJBU : ANDRI ANGGARA
Nama PJTBU : NOVIANDY ANGGARA PUTRA / F 1993 06551 2022 0007969 SI 01
Nama PJTBU 2 : —
E-mail : 
NPWP : 
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.12.2023.0005381
Ditetapkan tanggal : 2023-08-14
Masa Berlaku s.d. : 2026-08-13

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban peraku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diventikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan dalam (SS) berdasarkan data dari Peraku Usaha, terupload dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Peraku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhianatan di dokumen ini akan diberikan pertakutan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSTN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat dilihat melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Sistem
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	AHMAD SYARIF F 2017 06203 2023 0145428 SI 01
Pelaksana sertifikasi: PT PANCA SATYA JAYATAMA NUSANTARA (GABPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, sehingga dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi ketidakakuratan isi dokumen ini akan diberikan pertakuan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Pendirian Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674071004650004

Nama	ROBI AMIN, SPd
Tempat/Tgl Lahir	TANGERANG, 10-04-1985
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI Gol. Darah
Alamat	Jl. LINGKAR SELATAN KP. KOCEAK
RT/RW	005/002
Kel/Desa	KERANGGAN
Kecamatan	SETU
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	WIRASWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG SELATAN
22-04-2015

[Signature]

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 71.370.400.5-411.000
ROBI AMIN
NIK : 3674071004650004

Jl. LINGKAR-SELATAN RT.005 RW.002
KRANGGAN SETU
KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN

KPP PRATAMA SERPONG

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 92.557.685.2-411.000
RONI FASLAH
NIK : 3674071105840001

KP. KOCEAK RT. 006 RW. 002
KRANGGAN, SETU
KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN

KPP PRATAMA SERPONG

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674071105840001

Nama	RONI FASLAH
Tempat/Tgl Lahir	TANGERANG, 11-05-1984
Jenis kelamin	LAKI-LAKI Gol. Darah
Alamat	KP. KOCEAK
RT/RW	005/001
Kel/Desa	KERANGGAN
Kecamatan	SETU
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	WIRASWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG SELATAN
05-07-2020

[Signature]

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674071004850004

Nama : ROBI AMIN S.Pd
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 10-04-1985
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL. LINGKAR SELATAN KP
KOCEAK
RT/RW : 005/002
Kel/Desa : KERANGGAN
Kecamatan : SETU
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG SELATAN
22-04-2015

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 71.370.400.5-411.000
ROBI AMIN
NIK : 3674071004850004

JL. LINGKAR SELATAN RT 005 RW.002
KERANGGAN SETU
KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN

KPP PRATAMA SERPONG

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 92.557.685.2-411.000
RONI FASLAH
NIK : 3674071105840001

KP. KOCEAK RT. 006 RW. 002
KERANGGAN SETU
KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN

KPP PRATAMA SERPONG

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG SELATAN

NIK : 3674071105840001

Nama : RONI PASLAH
Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 11-05-1994
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : KP. KOCEAK
RT/RW : 003/001
Kel/Desa : KERANGGAN
Kecamatan : SETU
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG SELATAN
08-07-2020



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP BANTEN
KPP PRATAMA SERPONG

JL. RAYA SERPONG SEKTOR VIII BLOK 405 NO.4, BSD, TANGERANG SELATAN
TELEPON 021-5373811, 5373812 FAKSIMILE 021-5373817 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK 021-1-500-200
EMAIL pengadu@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-587PKP/WPJ.09/KP.0303/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 84.137.731.6-411.000
2. Nama : CV. BINTANG JAYA MANDIRI
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 46638 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN
4. Alamat : KP. KOCEAK RT. 006 RW. 002
KRANGGAN SETU
KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : ☒ PPN ☐ PPhBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 21 Agustus 2018.



Tangerang Selatan, 21 Agustus 2018

a.n. Kepala Kantor

Pt. Kepala Seksi Pelayanan.

TETTY LISMEY VERANDINA
NIP. 197005241995032001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP BANTEN
KPP PRATAMA SERPONG

JL. RAYA SERPONG SEKTOR VIII BLOK 405 NO.4, BSD, TANGERANG SELATAN
TELEPON 021-5373811, 5373812 FAKSIMILE 021-5373817 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@peluk.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-2143KT/WPJ.08/KP.0303/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. BINTANG JAYA MANDIRI
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 84.137.731.0-411.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46638 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI
MACAM MATERIAL BANGUNAN
4. Alamat : KP. KOCEAK RT. 006 RW. 002
KRANGGAN, SETU
KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 23 Februari 2018
7. Kewajiban Pajak :

PPh Sendiri: ☒ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☒ PPh Pasal 29 ☒ PPh Final PPN: ☐ Pemungutan PPN ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☒ PPh Pasal 4 ayat (2) ☒ PPh Pasal 15 ☒ PPh Pasal 19 ☒ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☒ PPh Pasal 23 ☒ PPh Pasal 26
---	--

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 23 Februari 2018.



Tangerang Selatan, 23 Februari 2018
Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

DEDI RAHARDI
NIP. 196901271997031001

Nota di KPP terdaftar

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : BINTANG JAYA MANDIRI

NPWP : 841377310411000 / 0841377310411000

NITKU : 0841377310411000000000

Tahun Pajak : 2024

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 18/01/2025

Nomor Tanda Terima Elektronik : 92310106557254818421

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP BANTEN

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA SERPONG

JALAN RAYA SERPONG SEKTOR VII BLOK 405 NO. 4, BSD, TANGERANG SELATAN, 15310

TELEPON (021) 5373811, 5373812; FAKSIMILE (021) 5373817; SITUS www.pajak.go.id

LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00112/KSWP-CT/KPP.0803/2025

Tanggal : 30 April 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : BINTANG JAYA MANDIRI

NPWP : 0841377310411000

Alamat : KP. KOCEAK , RT 006, RW 002, KERANGGAN, SETU, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN, 15341 Indonesia

Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada KPP PRATAMA SERPONG untuk layanan publik berupa KSWP tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.



AAF185114

Dovale

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

LANGERANG SELATAN

2	8	*	0	7	*	3	6	*	0	3	*	1	*	0	0	5	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

AAF185114

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : MILIK

No. 00545

PROVINSI

BANTEN

KABUPATEN / KOTA

TANGERANG SELATAN

KECAMATAN

SETU

DESA / KELURAHAN

Kranggan

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

TANGERANG SELATAN

DAFTAR ISIAN 907
No. 171396 / PTSL / 2018
DAFTAR ISIAN 206
No. 86271 / PTSL / 2018

2 8 * 0 7 * 3 6 * 0 3 * 1 * 0 0 5 4 5

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman:

a) HAK : Milik No. 00545 Desa / Kel. Kranggan Tgl. Berakhirnya hak :	b) NAMA PEMEGANG HAK ROBI AMIN, S.Pd.
c) NIB 28.07.36.03.2364 Letak Tanah Blok :	Tanggal lahir - akta kelahiran Tangerang, 10 April 1985
d) ASAL HAK 1. Konversi / Pengakuan Hak 2. Pembelian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	e) PEMBUKUAN Tangerang Selatan, 26 Oktober 2018 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Tangerang Selatan, Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan
f) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 28 September 2018 No. 3572 dIA-36.021X/2018 2. Surat Keputusan Tgl. _____ No. _____ 3. Petitionan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. _____ No. _____	g) PEMERITSIAN SERTIPIKAT Tangerang Selatan, 26 Oktober 2018 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Tangerang Selatan, Ketua Panitia Ajudikasi Percepatan
h) SURAT UKUR Tgl. 25 Oktober 2018 No. 1516 / Kranggan - 2018 Luas 495 M2 (Empat ratus sembilan puluh lima meter persegi)	i) PENUNJUK - DI.301 No. 40825 /PTSL/ 2018 tanggal 12 September 2018

ARIS PRASETIANTORO S.H.
NIP. 19791019 200604 1 006

ARIS PRASETIANTORO S.H.
NIP. 19791019 200604 1 006

AAF185114

2 8 0 7 3 6 0 3 1 0 0 5 4 5

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 28.07.36.03.02364

SURAT UKUR

Nomor 01516 / Kranggan / 2018

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Banten

Kabupaten / Kota : Tangerang Selatan

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : Kranggan

Peta : Digital

Skala Peta Penditaran

1:1000

Lembar : 1 dari 1

Kondisi Tanah : Sebidang tanah dengan batas-batas beraturan

Batas-batas tanah : Tembok dan tiang besi beton, batas-batas tanah dan selah
menurut ketentuan Pasal 22 P.M.N.A. - Kepala B.P.N. No. 2 tahun 1997

Luas : 495 m² (Empat ratus Sembilan puluh lima meter persegi)

Pemilik dan penetapan batas

ROBI AMIN, S.Pd. sebagai pemilik

Pemegang buku asli

Pemegang buku asli

PT. TELUK SURVEY & SURVEY sebagai Ukur



SKALA 1 : 500



PENJELASAN

batas tanah ini

Hak lain - lain : Hakwa Surat Ukur ini berasal dari bekas tanah milik adat, setelah Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PISL) tahun 2018.

Daftar Isian 302 tgl. 10/08/2018

No. 78190

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2018

No. 154058

Tanggal Pengumuman Surat Ukur

25/10/2018

UNTUK SERTIFIKAT

Tangerang Selatan, 23/10/2018

Tangerang Selatan,

An.

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanian

An. Kepala Kantor Pertanian
Kabupaten / Kota

Kantor Pertanian
Kabupaten / Kota

Tangerang Selatan
Kepala Kantor Arsitektur Percepatan

Tangerang Selatan
Kantor Sertifikasi Fisik

NIP

20180100041000

NIP

200201171989051001

Pernyataan

Untuk Surat Ukur

Penggabungan

Pengganti

Nomor

Nomor Hak

Dikembangkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak		Sisa luas
Tanggal	Nomor				

Sisanya dimasukkan dalam Surat Ukur Nomor

Nomor Hak

PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS SUMBER DAYA AIR, BINA MARGA DAN
BINA KONSTRUKSI



APBD TAHUN ANGGARAN 2022

**SURAT PERJANJIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
(KONTRAK)**

CV. BINTANG JAYA MANDIRI

SUBKEGIATAN	: Pembangunan Tanggul Sungai
KODE REKENING	: 5.2.04.02.04.0005
NOMOR KONTRAK	: 610/004-PTS/LI/SPK/DSDABMBK-SDA/2022
TANGGAL KONTRAK	: 01 Agustus 2022
NAMA PAKET	: Penataan Kali Engram Gintung segmen Griya Mandiri
NILAI KONTRAK	: Rp.4.500.450.000
TERBILANG	: (empat milyar lima ratus juta empat ratus lima puluh ribu rupiah)
WAKTU PELAKSANAAN	: 153 (seratus lima puluh tiga) Hari Kalender

ALAMAT :JL. RAYA SERPONG – PUSPIPTEK NO. 1 KAV. 51B – SETU 15413
KOTA TANGERANG SELATAN



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS SUMBER DAYA AIR BINA MARGA DAN BINA KONSTRUKSI

Jalan Raya Serpong - Puspipetk No.1 Kav. 51B Setu, Telp. (021) 75875439, 75875439 Fax. (021)75875439

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Harga Gabungan (Lumsum dan Satuan)

Paket Pekerjaan Konstruksi
Penataan Kali Engram Gantung segmen Griya Mandiri
Nomor : 610/004-PTS/LL/SPK/DSDABMBK-SDA/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Gabungan (Lumsum dan Satuan), yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Ruang Rapat Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi pada hari *Senin* tanggal *satu* bulan *Agustus* tahun *dus ribu dua puluh dua* berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 133/027.3/BAHP/2022 tanggal 13 Juli 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 610/17303225/SPPBJ/LL/PPK/004-PTS/DSDABMBK.TS/VII/2022 tanggal 20 Juli 2022, antara:

Nama : EKA PRIBAWA ACHIRUDIN, ST., M.Si
NIP : 19750126 200212 1 004
Jabatan : Kepala Bidang Sumber Daya Air
Berkedudukan di : Jalan Raya Serpong - Puspipetk No.1 Kav.51B- Setu 15413
Kota Tangerang Selatan

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga, dan Bina Konstruksi Kota Tangerang Selatan berdasarkan Surat Keputusan Plt. Kepala Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi Nomor 800/102-Sekt tanggal 05 Januari 2022 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pada Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi Kota Tangerang Selatan Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**Pejabat Pembuat Komitmen**", dengan:

Nama : ANDRI ANGGARA
Jabatan : DIREKTUR
Berkedudukan di : Jl. Lingkar Selatan RT.06 RW.02 Kel. Keranggan
Kec. Setu Kota Tangerang
Akta Notaris Nomor : 18
Tanggal : 14 Februari 2022
Notaris : DEBY DARUS, S.H

yang bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG JAYA MANDIRI selanjutnya disebut "**Penyedia**".

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) **Pejabat Pembuat Komitmen** telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Penataan Kali Engram Gantung segmen Griya Mandiri sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

PPTK	PPK	PENYEDIA

- (c) **Penyedia** telah menyatakan kepada **Pejabat Pembuat Komitmen**, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) **Pejabat Pembuat Komitmen** dan **Penyedia** menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) **Pejabat Pembuat Komitmen** dan **Penyedia** mengakui dan menyatakan bahwa schubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, **Pejabat Pembuat Komitmen** dan **Penyedia** dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Perataan Kali Dngam Gantung segmen Griya Mandiri dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Saluran;
2. Pekerjaan Tanah;
3. Pekerjaan Struktur;
4. Pekerjaan Jaran Inspeksi dan Pagar;

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 4.500.450.000 (*empat milyar lima ratus juta empat ratus lima puluh ribu rupiah*) dengan kode akun kegiatan 5.2.04.02.04.0005;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Kota Tangerang Selatan Tahun Anggaran 2022;
- (3) Pemotongan hasil ujimutu material pekerjaan yang telah dilaksanakan menggunakan metode interpolasi harga berdasarkan mutu dan harga satuan dari survey Harga Perkiraan Sendiri (HPS);
- (4) Cara pembayaran atas pekerjaan tersebut diatas akan dilakukan melalui Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kota Tangerang Selatan, dengan cara ditransfer kepada Bank dimana perusahaan tersebut menjadi nasabah yaitu Bank BJB KCP. PAHLAWAN SERIBU dengan Rekening Nomor 0098654305001.

PEKERJA	PPK	PENYEDIA

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri:
 - a. Adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknisdangambar; dan
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Hasil Negosiasi dan Harga Terkoreksi apabila ada).
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki yang telah ditetapkan pada pasal 4 (1).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 153 (*seratus lima puluh tiga*) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender.

Pasal 6
MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN

- (1) Masa Pemeliharaan Pekerjaan hasil pekerjaan ditetapkan selama 180 (*Seratus Delapan Puluh*) hari kalender terhitung sejak tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan dan telah diterima oleh **Pejabat Pembuat Komitmen** dalam keadaan baik, yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama.
- (2) **Penyedia** wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan;
- (3) Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, **Penyedia** mengajukan permintaan secara tertulis kepada **Pejabat Pembuat Komitmen** untuk penyerahan akhir pekerjaan;
- (4) Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, **Penyedia** telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka **Pejabat Pembuat Komitmen** dan **Penyedia** menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan;
- (5) **Pejabat Pembuat Komitmen** berkewajiban mengembalikan Jaminan Pemeliharaan kepada **Penyedia** setelah dilakukan serah terima tahap akhir pekerjaan (FHO).

PTK	PPK	PENYEDIA
		

Pasal 7
UANG MUKA

- (1) Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain;
- (2) Untuk usaha kecil, uang muka dapat diberikan maksimal 30% (tiga puluh perseratus) dari Harga Pekerjaan Konstruksi, untuk usaha non kecil, uang muka dapat diberikan maksimal 20% (dua puluh perseratus);
- (3) Dalam hal diberikan uang muka, maka **Penyedia** harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada **Pejabat Pembuat Komitmen** disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai SPK dan rencana pengembaliannya;
- (4) Besaran uang muka ditentukan dalam SPK dan dibayar setelah **Penyedia** menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.
- (5) Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO).

Pasal 8
PEKERJAAN TAMBAH / KURANG

- (1) Perubahan-perubahan yang merupakan penambahan atau pengurangan pekerjaan, hanya dianggap sah sesudah mendapat persetujuan *tertulis* dari **Pejabat Pembuat Komitmen**, dengan menyebutkan jenis dan perincian secara jelas.
- (2) Perhitungan penambahan atau pengurangan pekerjaan dilakukan atas dasar harga yang disepakati oleh **Pejabat Pembuat Komitmen** dan **Penyedia**, jika tidak tercantum dalam daftar harga satuan pekerjaan.
- (3) Harga pekerjaan tambah dalam Ayat (1) dan Ayat (2) Pasal ini setinggi-tingginya 10% (sepuluh persen) dari harga Pekerjaan Konstruksi, sudah termasuk pajak-pajak yang harus dibayarkan oleh **Penyedia**.

Pasal 9
BAHAN DAN ALAT PEKERJAAN

- (1) Bahan-bahan, alat-alat dan segala sesuatu yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan sesuai perjanjian ini, harus disediakan oleh **Penyedia**.
- (2) **Penyedia** berkewajiban membuat tempat untuk menyimpan bahan-bahan, alat-alat, serta menyediakan angkutan untuk pemindahan bahan-bahan alat-alat, tersebut guna lancarnya pekerjaan.
- (3) **Pejabat Pembuat Komitmen** berhak menolak bahan-bahan dan alat-alat yang di sediakan oleh **Penyedia**, jika kualitasnya tidak memenuhi persyaratan.
- (4) Tidak tersedianya bahan-bahan dan alat-alat, tidak dapat di jadikan alasan untuk memperlambat pelaksanaan pekerjaan.
- (5) Apabila kemudian ternyata bahan-bahan yang dipergunakan **Penyedia** tidak memenuhi syarat-syarat yang telah disetujui bersama, maka **Penyedia** diwajibkan untuk segera mengganti dan atau memperbaiki tanpa berhak menuntut kerugian karenanya.

PPTK	PPK	PENYEDIA
X	1.	/

Pasal 10
TENAGA KERJA DAN UPAH

- (1) Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi;
- (2) Agar pekerjaan dapat berjalan seperti yang ditetapkan, **Penyedia** harus menyediakan tenaga kerja yang cukup, baik menyangkut jumlah, keahlian, maupun keterampilan;
- (3) Ongkos-ongkos dan upah tenaga kerja untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut sepenuhnya di tanggung **Penyedia**;
- (4) **Penyedia** wajib menyediakan perlindungan bagi tenaga kerja konstruksi nya, minimal berupa BPJS Ketenagakerjaan;
- (5) Besarnya perlindungan bagi tenaga kerja sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga Kontrak;

Pasal 11
KEAMANAN TEMPAT KERJA dan KESELAMATAN TENAGA KERJA

- (1) **Penyedia** bertanggung jawab atas keamanan tempat kerja.
- (2) **Penyedia** bertanggung jawab dan berkewajiban menyediakan sarana yang memadai untuk menjaga keselamatan tenaga kerja.
- (3) Jika terjadi kecelakaan pada saat pelaksanaan pekerjaan, **Penyedia** bertanggung jawab atas semua kecelakaan yang ditimbulkan, dan segala biaya yang timbul sebagai akibat adanya kecelakaan, sepenuhnya ditanggung oleh **Penyedia**;
- (4) Hubungan antara tenaga kerja dan **Penyedia**, sepanjang tidak diatur secara khusus, tunduk dan taat terhadap peraturan tenaga kerja yang berlaku.

Pasal 12
LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- (1) **Penyedia** berkewajiban membuat, menyusun, dan melaporkan secara berkala yang menyangkut pelaksanaan pekerjaan secara keseluruhan.
- (2) Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan kemajuan hasil pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan dan catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan, dan harus selalu tersedia dan berada di tempat pekerjaan.
- (3) **Penyedia** wajib membuat dan menyerahkan pada **Pejabat Pembuat Komitmen** foto dokumentasi tentang pelaksanaan pekerjaan.
- (4) **Penyedia** wajib menyerahkan pada **Pejabat Pembuat Komitmen** pada saat Serah Terima Pertama pekerjaan, yaitu : gambar pelaksanaan (As-Built Drawings).

Pasal 13
SERAH TERIMA PEKERJAAN

- (1) Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) dilakukan setelah pekerjaan fisik 100% (seratus persen) dilakukan oleh Tim Teknis Pemeriksa Hasil Pekerjaan yang dituangkan dalam Berita Acara dan diterima oleh **Pejabat Pembuat Komitmen**.
- (2) Setelah selesai masa pemeliharaan dan telah memperbaiki kerusakan sebagaimana disebutkan dalam Pasal 6, **Penyedia** mengajukan secara tertulis kepada **Pejabat Pembuat Komitmen** untuk melakukan Serah Terima Akhir Pekerjaan (FHO).

PPTK	PPK	PENYEDIA
		

Pasal 14
SANKSI DAN DENDA

- (1) Jika **Penyedia** tidak dapat menyelesaikan pekerjaan Konstruksi sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan yang tercantum dalam perjanjian ini, untuk setiap hari keterlambatan **Penyedia** dikenakan "Denda-Keterlambatan" sebesar 1% (satu persimil) dari harga kontrak atau dari harga bagian kontrak.
- (2) Denda tersebut dalam Pasal ini, sepenuhnya dibebankan kepada **Penyedia**, serta akan diperhitungkan dalam tahap pembayaran, yang diberikan oleh **Pejabat Pembuat Komitmen** kepada **Penyedia**. Jika Keterlambatan melebihi 50 (lima puluh) hari kalender, **Pejabat Pembuat Komitmen** akan memutus kontrak secara sepihak, dan dikenakan sanksi jaminan pelaksanaan dicairkan untuk Negara dan dikenakan Black List.

Pasal 15
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- (1) Apabila terjadi perselisihan atau sengketa antara **Pejabat Pembuat Komitmen** dengan **Penyedia** sepakat untuk menyelesaikan perselisihan secara musyawarah dan mufakat.
- (2) Segala Bentuk sengketa atau tuntutan yang timbul berdasarkan dan/atau berkaitan dengan kontrak ini, dan/atau terjadinya suatu wanprestasi, akan diselesaikan secara arbitrase melalui Badan Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa Konstruksi Indonesia (BADAPSKI) dengan menggunakan peraturan Arbitrase Konstruksi BADAPSKI, dan putusan arbitrase tersebut final dan mengikat para pihak serta dapat ditambahkan dengan pengesahan melalui pengadilan yang memiliki yurisdiksi.
- (3) Segala biaya yang timbul sehubungan adanya perselisihan atau sengketa tersebut akan ditanggung **Penyedia** secara merata.

Pasal 16
BEBAN BIAYA DAN PAJAK

- (1) Segala pengeluaran biaya sehubungan dengan pembuatan Surat Perjanjian ini, termasuk biaya materai tempel Rp 10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) dibebankan kepada **Penyedia**.
- (2) Segala pajak-pajak sehubungan pekerjaan Konstruksi ini ditanggung oleh **Penyedia**, dan dilunasi sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

PPIC	PPK	PENYEDIA
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Pasal 17
PENUTUP

Dengan demikian, **Pejabat Pembuat Komitmen** dan **Penyedia** telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia Pekerjaan Konstruksi

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ANDRI ANGARA
DIREKTUR

Untuk dan atas nama
Pemerintah Kota Tangerang Selatan
DINAS SUMBER DAYA AIR, BINA MARGA DAN
BINA KONSTRUKSI
KOTA TANGERANG SELATAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

EKA PRIBAWA ACHIRUDIN, ST., M.Si
NIP. 19750126 200212 1 004



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS SUMBER DAYA AIR BINA MARGA DAN BINA KONSTRUKSI

Jalan Raya Serpong - Puspiptek No.1 Kav. 51B Setu, Telp. (021) 75875439, 75875439 Fax. (021) 75875439

SURAT PERINTAH MULAI KERJA

Nomor : 610/004-PTS/LL/SPMK/DSDABMBK-SDA/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : **EKA PRIBAWA ACHIRUDIN, ST., MSI**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi Kota Tangerang Selatan
Alamat : Jalan Raya Serpong - Puspiptek No.1 Kav.51B- Setu 15413 Kota Tangerang Selatan
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen.

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 610/004-PTS/LL/SPK/DSDABMBK-SDA/2022 Tanggal 01 Agustus 2022, dengan ini memerintahkan kepada:

2. Nama : **ANDRI ANGGARA**
Jabatan : Direktur **CV. BINTANG JAYA MANDIRI**
Alamat : Jl. Lingkar Selatan RT.06 RW.02 Kel. Keranggan Kec. Setu Kota Tangerang
selanjutnya disebut sebagai Penyedia Pekerjaan Konstruksi.

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Macam Pekerjaan | : sebagaimana terlampir |
| 2. Tanggal Mulai Kerja | : 1 Agustus 2022 |
| 3. Syarat-syarat pekerjaan | : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak |
| 4. Waktu penyelesaian | : 153 (<i>seratus lima puluh tiga</i>) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 31 Desember 2022 |
| 5. Denda | : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (<i>satu per seribu</i>) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak. |

Setu, 1 Agustus 2022

Untuk dan atas nama
Penyedia Pekerjaan Konstruksi

CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ANDRI ANGGARA
DIREKTUR

Untuk dan atas nama
Pemerintah Kota Tangerang Selatan
DINAS SUMBER DAYA AIR, BINA MARGA DAN
BINA KONSTRUKSI
KOTA TANGERANG SELATAN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

EKA PRIBAWA ACHIRUDIN, ST., MSI
NIP. 19750126 200212 1 004



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS SUMBER DAYA AIR BINA MARGA DAN BINA KONSTRUKSI

Jalan Raya Serpong - Puspiptek No.1 Kav. 51B Setu, Telp. (021) 75875439, 75875439 Fax. (021)75875439

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN (SPL)

Nomor : 610/004-PTS/LL/SPL/DSDABMBK-SDA/2022

Pada hari ini *Senin* tanggal *satu* bulan *Agustus* tahun *dua ribu dua puluh dua*, berdasarkan Kontrak Nomor : 610/004-PTS/LL/SPK/DSDABMBK-SDA/2022 tanggal 01 Agustus 2022 Sub Kegiatan Pembangunan Tanggul Sungai pada Kegiatan Pengelolaan SDA Dan Bangunan Pengaman Pantai Pada Wilayah Sungai (WS) dalam 1 (Satu) Daerah Kabupaten/Kota Paket Penataan Kali Engram Gintung segmen Griya Mandiri Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi dengan ini menyerahkan Lapangan Pekerjaan kepada :

Nama : **ANDRI ANGGARA**
Jabatan : Direktur **CV. BINTANG JAYA MANDIRI**
Alamat : Jl. Lingkar Selatan RT.06 RW.02 Kel. Keranggan Kec. Setu Kota
Tangerang

Untuk mulai melaksanakan pekerjaan :

Paket : Penataan Kali Engram Gintung segmen Griya Mandiri
Lokasi : Kota Tangerang Selatan
Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran 2022

Selanjutnya kepada Penyedia Jasa diharapkan segera mempersiapkan untuk pelaksanaan pekerjaan di lapangan. Pekerjaan fisik dapat dimulai setelah dikeluarkan Surat Edaran Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Yang Menerima,
CV. BINTANG JAYA MANDIRI



ANDRI ANGGARA
DIREKTUR

Pejabat Pembuat Komitmen
Bidang Sumber Daya Air
Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan
Bina Konstruksi

EKA PRIBAWA ACHIRUDIN, ST., M.Si
NIP. 19750126 200212 1 004

Tembusan disampaikan Kepada Yth.:

1. Kepala Dinas Sumber Daya Air, Bina Marga dan Bina Konstruksi;
2. Arsip.



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI TENGAH
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Setia Budi No. 9 Palu ☎ (0451) 421190 Fax. (0451) 428490 Kode Pos 94111

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan lab. Kimia, asrama siswa, ruang tata usaha, UKS, rumah dinas guru,
bimbingan konseling, ruang osis beserta pebarotnya SMAN 1 PALELEH BARAT (DAK
SMA)

Nomor : 027/4925.SMA/Disdik

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palu pada hari Kamis tanggal Dua Puluh bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPBJ) Nomor 027/4958.SMA/Disdik tanggal Dua Puluh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga antara:

Nama : M. YUNUS, SE
NIP : 19760821 200801 1 006
Jabatan : Kepala Bidang Pembinaan SMA Dinas Pendidikan
Provinsi Sulawesi Tengah
selaku Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat
Penandatanganan Kontrak
Berkedudukan di : Palu

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Tengah c.q. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 900.1.7.1/14/BPKAD-G.ST/2023 tanggal 10 Januari 2023 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelimpahan Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kuasa pengguna Anggaran di Lingkungan Pemerintah Provinsi Sulawesi Tengah Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : ANDRI ANGGARA
Jabatan : DIREKTUR
Berkedudukan di : KP. Kocak, Kel. Keranggan Kec. Setu Kota Tangerang
Selatan-Banten
Akta Notaris Nomor : 3
Tanggal : 11 Januari 2018
Notaris : NYAK AMINI, SH.,M.Kn
Akta Perubahan nomor : 18
Tanggal Surat : 14 februari 2022
Notaris : NYAK AMINI, SH.,M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG JAYA MANDIRI selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah

PPK	Penyedia
	

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

A. Pembangunan Ruang Laboratorium Kimia

1. Pek. Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pondasi
4. Pekerjaan Beton
5. Pekerjaan Dinding Dan Lantai
6. Pekerjaan Atap Dan Plafond
7. Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi
8. Pekerjaan Pengecatan
9. Pekerjaan Elektrikal
10. Pekerjaan Mekanikal / Plumbing
11. Pengadaan Perabot
12. Pekerjaan Akhir

B. Pembangunan Asrama Siswa

1. Pek. Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pondasi
4. Pekerjaan Beton
5. Pekerjaan Dinding Dan Lantai
6. Pekerjaan Atap Dan Plafond
7. Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi
8. Pekerjaan Pengecatan
9. Pekerjaan Elektrikal
10. Pekerjaan Mekanikal / Plumbing
11. Pekerjaan Akhir

C. Pembangunan Ruang Tata Usaha

1. Pek. Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pondasi
4. Pekerjaan Beton
5. Pekerjaan Dinding Dan Lantai
6. Pekerjaan Atap Dan Plafond
7. Pekerjaan Pintu, Jendela Dan Ventilasi
8. Pekerjaan Pengecatan
9. Pekerjaan Elektrikal
10. Pekerjaan Mekanikal / Plumbing
11. Pengadaan Perabot
12. Pekerjaan Lain Lain (Bangunan Asrama)
13. Pekerjaan Akhir

D. Pembangunan Ruang UKS

1. Pek. Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pondasi
4. Pekerjaan Beton
5. Pekerjaan Dinding Dan Lantai
6. Pekerjaan Atap Dan Plafond

PPK	Penyedia
	