

DAFTAR Kuantitas dan Harga (DKH)

Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Atas
 Pekerjaan : Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN 9 Kota Serang
 Lokasi : Kota Serang
 Tahun : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN				261.870,683,76
	1. Papan Nama Proyek, Banner uk 60x80cm + Rangka Kayu dan Triplek				
	2. Papan Rambu - Rambu, Banner uk 60x80cm + Rangka Kayu dan Triplek				
	3. Pelaporan Dokumentasi dan Gambar :				
	- Cetak Gambar As-Built/Shop Drawing kertas A3 70 gram				
	- Cetak Laporan Harian/Mingguan/Bulanan kertas A4 70 gram				
	- Jilid Laporan Harian/Mingguan/Bulanan Soft Cover A4				
	- Jilid Gambar As-Built/Shop Drawing Soft Cover A3				
	4. Pekerjaan Pembersihan Lokasi Setelah Pekerjaan				
	5. Pengukuran dan Berekam				
	6. Biaya Listrik Kerja				
	7. Pekerjaan Pembagian Direksikan				
	8. Pekerjaan Pagar Sementara dari Seng Gekombang Tinggi 2 Meter				
	9. Unit Scaffolding (STOCK WORK)				
	10. Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi				
	11. Alat Pelindung Diri :				
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)				
	- Baju Safety 4 Lini (Rumpi Polyester)				
	- Sepatu Keselamatan, Setara TERRA				
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)				
II.	PEKERJAAN GEDUNG RUANG KELAS BARU				
	II.1. Pekerjaan Tanah dan Pasangan Pondasi				
	1. Pekerjaan Galian Tanah Biasa				
	2. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali Bekas Galian				
	3. Pekerjaan Urugan Pasir				
	4. Lantai Kerja, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	5. Pasangan Batu Merah Pondasi				
	6. Pekerjaan Pancang Mini Pile				
	- Tiang pancang Mini Pile uk. 25x25 cm P. 6 m K450				
	- Pekerjaan Penetrasi Tiang Pancang Beton Kotak 25 cm x 25 cm				
	- Bobokan dan Potong Tiang				
	- Loading Test Axial metode PD4				
	7. Pekerjaan Footplat 200 x 180 x 50 cm (PC1)				
	- Penulangan untuk B/Ts 420 B diameter ≥ 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Bekisting Pondasi Batu merah				
	8. Pekerjaan Footplat 180 x 180 x 50 cm (PC2)				
	- Penulangan untuk B/Ts 420 B diameter ≥ 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Bekisting Pondasi Batu merah				
	9. Pekerjaan Footplat 160 x 80 x 50 cm (PC3)				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter ≥ 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Bekisting Pondasi Batu merah				
	10. Pekerjaan Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm (TB1)				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Pondasi Batu Merah				
	II.2. Pekerjaan Struktur Lantai 1				
	1. Pekerjaan Pasangan Kolom 40 x 50 cm (K1)				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
	2. Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K2)				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
	3. Pekerjaan Pasangan Kolom 30 x 40 cm (K3)				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
	4. Pekerjaan Plat Lantai Beton t = 10 cm				
	- Pembesian Wiremesh MB				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Bekisting Sloof				
	5. Plat Kanopi Beton Tebal = 8 cm (Bekisting)				
	- Penulangan untuk B/Ts diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Sisa Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Plat Lantai				
	6. Pekerjaan Kotak Pukis Beton Bertulang (11x11) cm				
	7. Pekerjaan Balok Lintel beton bertulang (10x15) cm				
	8. Rabat beton t: 10 cm				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
9	Pekerjaan Tangga Lantai 1				
	a. Pekerjaan Balok Beton 20 x 40 (Bb)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Bekisting Balok				
	b. Pekerjaan Plat tangga				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Bekisting Tangga				
11.3	Pekerjaan Struktur Lantai 2				
1	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 65 cm (B1)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
2	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 45 cm (B2)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
3	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B3)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
4	Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 30 cm (B4)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
5	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm				
	- Wiremesh M8 untuk sikh secara manual (2 Layer)				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Bersih (Floor Deck) 1 mm (Floordeck BMT 1.0)				
6	Pekerjaan Pasangan Kolom 40 x 50 cm (K1)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
7	Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K3)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
8	Pekerjaan Pasangan Kolom 20 x 40 cm (K6)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
9	Plat Kanopi Beton Tebal = 8 cm (Belakang)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Site Mix, mutu minimum f_c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Plat Lantai				
10	Jangitan Beton Tebal = 10 cm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
11	Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (1x1) cm				
12	Pekerjaan Balok Lantai beton bertulang (10x15) cm				
13	Pekerjaan Tangga Lantai 2				
	a. Pekerjaan Balok Beton 20 x 40 (Bb)				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	b. Pekerjaan Plat tangga				
	- Penulangan untuk BtTS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk BtTS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pengecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Tangga				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
	II.4. Pekerjaan Struktur Lantai 3				945,892,531.10
	1. Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 65 cm (B1)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	2. Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 45 cm (B2)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	3. Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B3)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	4. Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 30 cm (B4)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	5. Pekerjaan Plat Lantai Beton, $t = 12$ cm				
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Lapis Bondtek (Floor Deck) 1 mm (Floordek BMT 1.0)				
	6. Pekerjaan Pasangan Kolom 40 x 40 cm (K2)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
	7. Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K3)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
	8. Pekerjaan Pasangan Kolom 20 x 40 cm (K4)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Kolom				
	9. Plat Kanopi Beton Tebal ≈ 8 cm (Belakang)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah Fe 15 Mpa, Slump (100 $\pm$ 25) mm				
	- Bekisting Plat Lantai				
	10. Jangkar Beton Tebal ≈ 10 cm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	11. Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (1x1) cm				
	12. Pekerjaan Balok Lintel beton bertulang (10x15) cm				
	II.5. Pekerjaan Struktur Atap				
	1. Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 40 cm (B5)				
	- Penulangan untuk B1TS 420 B diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	2. Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B3)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				
	3. Pekerjaan Pasangan Ring Balok 15 x 20 cm (RB)				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Bekisting Balok				
	4. Pekerjaan Plat Lantai Beton, $t = 12$ cm				
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Lapis Bondtek (Floor Deck) 1 mm (Floordek BMT 1.0)				
	5. Jangkar Beton Tebal ≈ 10 cm				
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm				
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	- Pemecoran pompa beton				
	- Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator				
	- Bekisting Balok				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
	II.6. Pekerjaan Arsitektur				
	II.6.1. Pekerjaan Arsitektur Lantai 1				
	1. Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian				
	a. Pemasangan Dinding Batu Ringan tebal 10 cm				
	b. Pekerjaan Plesteran 1 SP - 3 PP Tebal 15 mm				
	c. Pekerjaan Acian				
	d. Handrailing Stainless Steel (tangga)				
	e. Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm				
	f. Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel				
	2. Pekerjaan Lantai				
	a. Pekerjaan Lantai Granit ukuran 60cm x 60cm				
	b. Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40 cm				
	3. Pekerjaan Plafond				
	a. Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafon Type MANTAP				
	b. Pemasangan Lis Plafon PVC Shunda Plafon				
	4. Pekerjaan Kusen Aluminium				
	a. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu (P1)				
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis HPL				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Pintu				
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkoon + Handle				
	- Kunci slot dekkoon db 402 Jin				
	b. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu (P2)				
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis HPL				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Pintu				
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkoon + Handle				
	- Kunci slot dekkoon db 402 Jin				
	c. Pek Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P3)				
	d. Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkoon				
	- Pemasangan Rambuhas				
	e. Pekerjaan Kusen Bourverlight (BV.1)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	f. Pekerjaan Kusen Bourverlight (BV.2)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	5. Pekerjaan Pengecatan				
	a. Pengecatan Dinding Interior				
	b. Pengecatan Dinding Eksterior				
	6. Pekerjaan Sanitair				
	a. Pemasangan Closet Duduk Toto, Lemkop Jet Spray				
	b. Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit				
	c. Pemasangan Sekat Urinoir AW 115				
	d. Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"				
	e. Pemasangan Wastafel L.W 230 J + T 205 MB, TOTO				
	f. Meja Wastafel t. 8 cm				
	- Pembesian				
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah Fe 15 Mpa, Slab (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Multiplek				
	g. Pemasangan Gravel 1/2 dia 20 cm keliling halaman + Pemasangan				
	II.6.2. Pekerjaan Arsitektur Lantai 2				
	1. Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian				
	a. Pemasangan Dinding Batu Ringan tebal 10 cm				
	b. Pekerjaan Plesteran 1 SP - 3 PP Tebal 15 mm				
	c. Pekerjaan Acian				
	d. Handrailing Stainless Steel (tangga)				
	e. Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm				
	f. Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel				
	2. Pekerjaan Lantai				
	a. Pekerjaan Lantai Granit ukuran 60cm x 60cm				
	b. Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40 cm				
	3. Pekerjaan Plafond				
	a. Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafon Type MANTAP				
	b. Pemasangan Lis Plafon PVC Shunda Plafon				
	4. Pekerjaan Kusen Aluminium				
	a. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu (P1)				
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis HPL				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Pintu				
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkoon + Handle				
	- Kunci slot dekkoon db 402 Jin				
	b. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu (P2)				
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis HPL				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Pintu				
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkoon + Handle				
	- Kunci slot dekkoon db 402 Jin				
	c. Pek Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P3)				
	d. Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkoon				
	- Pemasangan Rambuhas				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
	e. Pekerjaan Kusen Bovenlicht (BV)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	f. Pekerjaan Kusen Bovenlicht (BV 2)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	5. Pekerjaan Pengecatan				
	a. Pengecatan Dinding Interior				
	b. Pengecatan Dinding Eksterior				
	6. Pekerjaan Sanitar				
	a. Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkup Jet Spray				
	b. Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit				
	c. Pemasangan Sekat Urinoir AW 115				
	d. Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"				
	e. Pemasangan Wastafel 1.W 230 J + T 205 MB, TOTO				
	f. Meja Wastafel c. 8 cm				
	- Pembesian				
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Multiplek				
	II.6.3. Pekerjaan Arsitektur Lantai J				
	1. Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian				
	a. Pemasangan Dinding Batu Ringan tebal 10 cm				
	b. Pekerjaan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm				
	c. Pekerjaan Acian				
	d. Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm				
	e. Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel				
	2. Pekerjaan Lantai				
	a. Pekerjaan Lantai Granit ukuran 60cm x 60cm				
	b. Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40 cm				
	3. Pekerjaan Plafond				
	a. Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penang Plafond PVC Shunda Plafon Type MANTAP				
	b. Pemasangan Lis Plafon PVC Shunda Plafon				
	4. Pekerjaan Kusen Aluminium				
	a. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu (P1)				
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis HPL				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Pintu				
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle				
	- Kunci slot dekkson db d62 3m				
	b. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu (P2)				
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis HPL				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Pintu				
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle				
	- Kunci slot dekkson db d62 3m				
	c. Pek Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P3)				
	d. Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkson				
	- Pemasangan Rambuvis				
	e. Pekerjaan Kusen Bovenlicht (BV)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	f. Pekerjaan Kusen Bovenlicht (BV 2)				
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	5. Pekerjaan Pengecatan				
	a. Pengecatan Dinding Interior				
	b. Pengecatan Dinding Eksterior				
	d. Pekerjaan Waterproofing Ceiling				
	e. Pengecatan Lantai				
	6. Pekerjaan Sanitar				
	a. Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkup Jet Spray				
	b. Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit				
	c. Pemasangan Sekat Urinoir AW 115				
	d. Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"				
	e. Pemasangan Wastafel 1.W 230 J + T 205 MB, TOTO				
	f. Meja Wastafel c. 8 cm				
	- Pembesian				
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Multiplek				
	7. Pekerjaan Atap				
	a. Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan, Profile C 75, 55, 0,75, SNI				
	b. Pekerjaan Genteng Bimben Bergelombang Monolayer 3 mm, Onduvilla				
	c. Pekerjaan Pasang Aluminium Foil				
	d. Pekerjaan Nok Bimben				
	e. Pemasangan Isiplank, GRC L. 30 cm T. 9 mm				
	II.7. Pekerjaan Fasad				
	1. Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,5/4 mm+ catina				
	2. Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,3/4 mm				
	3. Pek Tiang Besi Pipa				
	a. Cor Pondasi Telapak Dia 50cm, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	b. Pemasangan urtik DITS diameter < 12 mm				
	c. Bekisting Multiplek				
	4. Besi Pias 4"				
	5. Besi pbat				
	6. Angkur 16				
	7. Pengecatan Permisikan Baja dengan Meni Besi				
	8. Pengecatan Permisikan Baja 1 Lapis Cat Perisur				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
	II.8. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing				481,176,655.56
	II.8.1. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 1				151,017,211.48
	1. Pekerjaan Elektrikal				
	a. Pasang KWH baru 33.000 VA				
	b. Panel MDP				
	c. Pemasangan Box MCB 2 grup				
	d. Pemasangan MCB 10 A				
	e. Kabel Feeder NYY 4 x 25 mm ² + NYA 16 mm ²				
	f. Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm ²				
	g. Instalasi listrik lampu, NYM 2x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	h. Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	i. Stop kontak Inrow, Clipsal				
	j. Saklar Tunggal, Clipsal				
	k. Saklar Seri, Clipsal				
	l. Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM				
	m. Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips				
	n. Pemasangan Tray 200x100 mm				
	2. Pekerjaan Plumbing				
	a. Instalasi Pemipaan Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar Rucika				
	- Pipa 1/2"				
	- Pipa 3/4"				
	- Pipa 2"				
	- Ball Valve Stop Kran 2"				
	b. Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas Tipe AW				
	- Pipa PVC 2"				
	- Pipa PVC 3"				
	- Pipa PVC 4"				
	c. Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas Tipe AW				
	- Pipa PVC 3"				
	II.8.2. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 2				
	1. Pekerjaan Elektrikal				
	a. Panel SDP Lt. 2, ex. Prastiwatya				
	b. Pemasangan Box MCB 2 grup				
	c. Pemasangan MCB 10 A				
	d. Kabel Feeder NYY 4 x 25 mm ² + NYA 16 mm ²				
	e. Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm ²				
	f. Instalasi listrik lampu, NYM 2x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	g. Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	h. Stop kontak Inrow, Clipsal				
	i. Saklar Tunggal, Clipsal				
	j. Saklar Seri, Clipsal				
	k. Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM				
	l. Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips				
	m. Pemasangan Tray 200x100 mm				
	2. Pekerjaan Plumbing				
	a. Instalasi Pemipaan Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar Rucika				
	- Pipa 1/2"				
	- Pipa 3/4"				
	- Pipa 2"				
	- Ball Valve Stop Kran 2"				
	b. Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas Tipe AW				
	- Pipa PVC 2"				
	- Pipa PVC 3"				
	- Pipa PVC 4"				
	c. Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas Tipe AW				
	- Pipa PVC 3"				
	II.8.3. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Lantai 3				
	1. Pekerjaan Elektrikal				
	a. Panel SDP Lt. 2, ex. Prastiwatya				
	b. Pemasangan Box MCB 2 grup				
	c. Pemasangan MCB 10 A				
	d. Kabel Feeder NYY 4 x 25 mm ² + NYA 16 mm ²				
	e. Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm ²				
	f. Instalasi listrik lampu, NYM 2x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	g. Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	h. Stop kontak Inrow, Clipsal				
	i. Saklar Tunggal, Clipsal				
	j. Saklar Seri, Clipsal				
	k. Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM				
	l. Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips				
	m. Pemasangan Tray 200x100 mm				
	n. Pemadikal Petir Head Terminal KURN R70 + Grounding				
	2. Pekerjaan Plumbing				
	a. Instalasi Pemipaan Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar Rucika				
	- Pipa 1/2"				
	- Pipa 3/4"				
	- Pipa 2"				
	- Ball Valve Stop Kran 2"				
	b. Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas Tipe AW				
	- Pipa PVC 2"				
	- Pipa PVC 3"				
	- Pipa PVC 4"				
	c. Pekerjaan Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Air Bekas Tipe AW				
	- Pipa PVC 3"				
	3. Pekerjaan Distribusi Air Bersih				
	a. Pembebasan sumbu Lengkap Caping Pipa 4" + Mesin Pompa Submersible 1 PK				
	b. Tangki Air Fiber Glass Kapasitas 1000 lt				
	c. Kabel NYHHY 3 x 2,5 mm, dari Mesin Pompa Ke Panel Kontrol				
	d. Kabel NYH 3 x 2,5 mm, dari Panel Kontrol Ke MDP				
	e. Pemas Pipa Hsop PVC AW 1 1/2 inch (Pompa)				
	4. Pekerjaan Septik dan Resapan				
	a. Biorich Septik Tank kap. 5000 Liter				
	b. Biorich Septik Tank kap. 3000 Liter				
	c. Galian tanah				
	d. Urugan Tanah kembali				
	e. Urugan Pasir				
	f. Pekerjaan Produksi batu bata id. 14				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
	g. Pekerjaan Plat dasar				
	- Pembesian				
	- Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	h. Pekerjaan Sloof 20 x 30 cm				
	- Pembesian				
	- Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Sloof				
	i. Pekerjaan Plat atas + Tutup Bak Kontrol				
	- Pembesian				
	- Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Bekisting Multiplek				
	j. Pekerjaan Bak Kontrol uk. 80cm x 80 cm				
	- Pekerjaan Galian Tanah Biasa				
	- Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	- Tulangan besi				
	- Pekerjaan dinding bata merah 1/2 batu ad. 1:3				
	- Pekerjaan plesteran dinding ad. 1:3				
	- Pekerjaan Acian				
III	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA				
	III.1. Pekerjaan Pematangan Lahan				
	1. Pembersihan dan stripping top soil				
	2. Galian Tanah Biasa untuk di jadikan timbunan				
	3. Timbunan Bess dan Hasil Galian				
	4. Timbunan Tanah Ujung Mendatarakan				
	5. Pengujian :				
	a. CBR Test				
	b. Sandcone				
	III.2. Pekerjaan Perkerasan Jalan dan Halaman Parkir				
	1. Pekerjaan Agregat B t: 20 cm				
	2. Pekerjaan Agregat A t: 10 cm				
	3. Paving Block 8 cm				
	4. Penanaman Kantena, tebal 80x20x10 cm				
	5. Pek Jalan Beton (Jalan Masuk)				
	a. Pekerjaan Agregat B t: 20 cm				
	b. Pekerjaan Agregat A t: 10 cm				
	c. Wiremesh M. 10 secara manual				
	d. Cor Beton Lantai Kerja th = 10 cm, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	e. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300 th = 20cm				
	III.3. Pekerjaan Lapangan Olahraga				
	1. Pekerjaan Pondasi Batu Belah				
	2. Pekerjaan Agregat A t: 10 cm				
	3. Cor Beton Lantai Kerja th = 5 cm, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	4. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300 th = 15 cm				
	5. Wiremesh M. 10 secara manual				
	6. Finishing Trowel				
	7. Cor Lapangan Tenniscore, Propan				
	8. Pekerjaan Footbal 80 x 80 x 20 cm				
	a. Pembesian				
	b. Cor Beton Sisi Mix, mutu beton K-300				
	c. Bekisting				
	9. Pekerjaan Pasangan Kolom Pedestal 40 x 40 cm				
	a. Pembesian				
	b. Cor Beton Sisi Mix, mutu beton K-300				
	c. Bekisting Kolom				
	10. Angkur dia. 16				
	11. Tiang Basket				
	Spesifikasi Ring Basket Tiang :				
	- Bahan Papan Panel Frame Besi Siku 4/6 : Alurik tebal 18 mm				
	- Tiang : Pipa Galvalum Diameter 6" x 4 mm (Thickness/tebal)				
	- Ring Basket 12 mm, Tiang dari besi 3050 mm				
	Sudah termasuk ring dan larut serta pemasangan tiang				
	12. Biaya Pengiriman dan Pemasangan Tiang Basket				
	III.4. Pekerjaan Pagar Beton dan Gapura				
	III.4.1. Pagar Depan				
	1. Pekerjaan Galian Tanah Biasa				
	2. Pekerjaan Urugan Pasir				
	3. Pekerjaan Pondasi Batu Belah				
	4. Pekerjaan Sloof 15 x 15				
	a. Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	b. Pembesian				
	c. Bekisting Sloof				
	5. Pekerjaan Kolom 20 x 20				
	a. Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	b. Pembesian				
	c. Bekisting Kolom				
	6. Pekerjaan Risa Balok 15 x 20				
	a. Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	b. Pembesian				
	c. Bekisting Balok				
	7. Pekerjaan Dinding Bata Rengas				
	8. Pekerjaan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm				
	9. Pekerjaan Acian				
	10. Pekerjaan Pasangan Wall Panel Beton 3D Tempel Uk. 25 x 25				
	11. Pekerjaan Penyelesaian Plesteran / Profilasi Atas				
	12. Pekerjaan Batu Merah Untuk Blumbak Tamanan				
	13. Pasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0.5/4 mm+ catnya				
	14. Paspapan Dinding Eksterior				
	III.4.2. Pekerjaan Gapura				
	1. Pekerjaan Galian Tanah Biasa				
	2. Pekerjaan Urugan Pasir				
	3. Pekerjaan Footlot 120 x 120 x 35 cm (PC1)				
	a. Penalaran untuk B1TS diameter ≥ 12 mm				
	b. Cor Beton Sisi Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	c. Bekisting				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6
	4. Pekerjaan Sloof 20 x 30				
	a. Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	b. Pembesian				
	c. Bekisting Sloof				
	5. Pekerjaan Kolom 40 x 60				
	a. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	b. Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm				
	c. Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm				
	d. Bekisting Kolom				
	6. Pekerjaan Balok 25 x 60 (B1)				
	a. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	b. Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm				
	c. Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm				
	d. Bekisting Balok				
	7. Pekerjaan Balok 25 x 45 (B2)				
	a. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	b. Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm				
	c. Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm				
	d. Bekisting Balok				
	8. Pekerjaan Balok 25 x 30 (B3)				
	a. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	b. Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm				
	c. Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm				
	d. Bekisting Balok				
	9. Pekerjaan Balok 12 x 40 (B4)				
	a. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	b. Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm				
	c. Bekisting Balok				
	10. Pekerjaan Profilan Beton				
	a. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	b. Bekisting Balok				
	11. Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm				
	a. Wiremesh MR untuk slab secara manual (2 Laver)				
	b. Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300				
	c. Bekisting Boredock (Floor Deck) 1 mm (Floorlock BMT 1.0)				
	12. Pekerjaan Dinding Batu Ringan				
	13. Pekerjaan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm				
	14. Pekerjaan Acian				
	15. Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu Pos Jaga				
	a. Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"				
	b. Pemasangan Daun Pintu Rangka Aluminium + Kaca				
	c. Pemasangan Engsel Pintu				
	d. Pemasangan Kunci II, 84030 Dekkasan + Handle				
	e. Kunci slot dekkason db d02 3m				
	16. Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium				
	a. Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"				
	b. Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium				
	c. Pemasangan Kaca tebal 5 mm				
	d. Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkason				
	e. Pemasangan Rambuvis				
	17. Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0.5/4 mm+ coating				
	18. Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafon Type MANTAP				
	19. Instalasi listrik lampu, NYM 2x2.5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	20. Instalasi stop kontak / saklar, NYM 3x2.5 mm ² , Supreme / Kabelindo				
	21. Pemasangan Saklar Seri, Cigral				
	22. Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips				
	23. Pemasangan Huruf Stainless ukuran 60cm (SMA NEGERI 9 KOTA SERANG)				
	24. Pemasangan Pintu Pagar Lipat Besi Hollow 4/6 & 2/4				
	25. Pemasangan Pagar Besi Hollow				
	III.5. Pekerjaan Pagar Precast				
	1. Pekerjaan Galian Tanah Biasa				
	2. Pekerjaan Urugan Pasir				
	3. Pekerjaan Pondasi Telapak uk. 40 x 40 x 70cm, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	4. Pekerjaan Sloof 15 x 20				
	a. Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm				
	b. Pembesian				
	c. Bekisting Sloof				
	5. Pekerjaan Pagar Precast t = 2 m, K300				
	III.6. Pekerjaan Saluran U-Ditch dan TPT				
	1. Pekerjaan Galian Tanah Biasa				
	2. Pekerjaan Urugan Pasir				
	3. Pekerjaan Pondasi Batu Belah				
	4. Pekerjaan Ceratuk Bambu				
	5. Pekerjaan Saluran Pipa PVC 1:3"				
	6. Pekerjaan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm				
	7. Pekerjaan Acian				
	8. Pekerjaan Saluran U-Ditch 40x60x120				
	9. Pekerjaan Tutup U-Ditch 40 HD				
	JUMLAH				12,621,900,000.00
	PPN (11%)				1,322,585,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN				13,346,085,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN (PEMBULATAN)				13,346,085,000.00

Untuk dan atas nama
Pemerintah Provinsi Banten
c. g Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Banten
Pejabat Pemerintahan Kontrak,



Dr. LUKMAN, S.Pd, M.Pd
NIP. 19720628 199702 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. NABEL PUTRA



CV. NABEL PUTRA
MOH. WILDAN ANUGRAH TRIPUTRA, ST.
Direktur