

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Pekerjaan : Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMAN 33 Kabupaten Tangerang
 Lokasi : Kabupaten Tangerang

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					164.478.928,00
1.	Papan Nama Proyek, Binner uk.60x80cm + Rangka Kayu dan Triplek	1,00	Buah	1.1.2.1	336.200,00	336.200,00
2.	Papan Rambu - Rambu, Banner uk.60x80cm + Rangka Kayu dan Triplek	2,00	Buah	1.1.2.1	336.200,00	672.400,00
3.	Pelaporan Dokumentasi dan Gambar :					
	- Cetak Gambar As-Built/Shop Drawing kertas A3 70	259,00	Lembar	R.05	830,00	214.970,00
	- Cetak Laporan Harian/Mingguan/Bulanan kertas A4 70 gram	1.500,00	Lembar	R.06	290,00	435.000,00
	- Jilid Laporan Harian/Mingguan/Bulanan Soft Cover	2,00	Jilid	R.07	31.940,00	63.880,00
	- Jilid Gambar As-Built/Shop Drawing Soft Cover A3	2,00	Jilid	R.08	44.460,00	88.920,00
4.	Pekerjaan Pembersihan Lokasi Setelah Pekerjaan	515,00	m2	1.1.3.1a	19.850,00	10.222.750,00
5.	Pengukuran dan Bouwplank	131,00	m ²	1.1.4.2	41.760,00	5.470.560,00
6.	Biaya Listrik Kerja	5,00	bin	-	750.000,00	3.750.000,00
7.	Pekerjaan Pembuatan Direksi/keet	24,00	m2	1.1.2.4	1.220.570,00	29.293.680,00
8.	Pekerjaan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi ≥ Meter	262,00	m ²	1.1.1.2	342.070,00	89.622.340,00
9.	Unit Scaffolding (STOOD WORK)	817,60	m2	1.1.2.7.b	103.030,00	84.237.328,00
10.	Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Paket	1.1.2.7.a	30.430.400,00	30.430.400,00
11.	Alat Pelindung Diri :					
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	50,00	Buah	R.01	69.480,00	3.474.000,00
	- Baju Safety 4 Line (Rompi Polyester)	50,00	Buah	R.04	26.180,00	1.309.000,00
	- Sepatu Keselamatan, Setara TERRA	50,00	Buah	R.02	88.920,00	4.446.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	50,00	Buah	R.03	8.230,00	411.500,00
II	PEKERJAAN GEDUNG RUANG KELAS BARU					8.284.777.618,25
II.1.	Pekerjaan Tanah dan Pasang Pondasi					1.205.817.243,30
1.	Pekerjaan Galian Tanah Biasa	158,37	m3	1.2.1.1.1	97.000,00	15.161.890,00
2.	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	24,00	m3	1.3.1.1	64.610,00	1.550.640,00
3.	Pekerjaan Urugan Pasir	77,66	m3	1.3.1.2	346.420,00	26.902.977,20
4.	Lantai Kerja, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	38,83	m3	2.2.1.5.1	1.051.300,00	40.821.979,00
5.	Pasangan Bata Merah Pondasi	142,00	m2	3.6.1.7	123.810,00	17.592.162,00
6.	Pekerjaan Pancang Mini Pile					
	- Tiang Pancang Mini Pile uk. 25x25 cm P. 6 m K450	2.016,00	m ³	2.2.2.4.19a	212.350,00	428.097.600,00
	- Pekerjaan Penetrasi Tiang Pancang Beton Kotak 25 cm x 25 cm	2.016,00	m ³	2.2.2.4.4	71.690,00	144.527.040,00
	- Bobokan dan Potong Tiang	166,00	buah	2.05.16.1a	67.690,00	11.371.920,00
	- Loading Test Axial metode PDA	2,00	titik	R.19	12.844.000,00	25.688.000,00
7.	Pekerjaan Footplat 200 x 180 x 50 cm (PC1)					
	- Penulangan untuk B1TS 420 B diameter ≥ 12 mm	3.417,13	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	68.855.169,50
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	32,40	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	39.663.108,00
	- Pengecoran Pompa Beton	32,40	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	7.409.556,00
	- Bekisting Pondasi Bata merah	68,40	m2	3.6.1.7	123.810,00	8.468.604,00
8.	Pekerjaan Footplat 180 x 180 x 50 cm (PC2)					
	- Penulangan untuk B1TS 420 B diameter ≥ 12 mm	3.100,66	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	62.478.097,50
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	29,16	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	35.696.797,20
	- Pengecoran Pompa Beton	29,16	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	6.668.600,40
	- Bekisting Pondasi Bata merah	64,80	m2	3.6.1.7	123.810,00	8.022.888,00
9.	Pekerjaan Footplat 160 x 80 x 50 cm (PC3)					
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm	1.031,23	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	20.779.083,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	11,52	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	14.102.438,40
	- Pengecoran Pompa Beton	11,52	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	2.634.508,80
	- Bekisting Pondasi Bata merah	43,20	m2	3.6.1.7	123.810,00	5.348.592,00
10.	Pekerjaan Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm (TB1)					
	- Penulangan untuk B1TS diameter ≥ 12 mm	4.695,07	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	94.605.660,50
	- Penulangan untuk B1TS diameter < 12 mm	1.511,43	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	21.704.134,80
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	39,03	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	47.779.355,10
	- Pengecoran Pompa beton	39,03	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	8.925.770,70
	- Pemasangan Beton pada saat Pengecoran dengan	39,03	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	2.093.569,70
	- Bekisting Pondasi Bata Merah	312,31	m2	3.6.1.7	123.810,00	38.667.101,10

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
II.2.	Pekerjaan Struktur Lantai 1					623.850.284,00
1.	Pekerjaan Pasangan Kolom 40 x 50 cm (K1)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	2.403,11	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	149.172.666,50
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	1.118,57	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	16.062.665,20
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	41,04	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	50.239.936,80
	- Pengecoran Pompa Beton	41,04	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	9.385.437,60
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	41,04	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	2.201.385,60
	- Bekisting Kolom	251,45	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	48.356.349,50
2.	Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K3)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	2.249,93	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	45.336.089,50
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	426,12	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	6.119.083,20
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	11,90	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	14.567.623,00
	- Pengecoran Pompa Beton	11,90	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	2.721.411,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	11,90	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	638.316,00
	- Bekisting Kolom	100,20	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	19.369.462,00
3.	Pekerjaan Pasangan Kolom 20 x 40 cm (KB)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	416,65	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	8.395.497,50
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	177,55	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	2.549.618,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	6,61	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	8.091.763,70
	- Pengecoran Pompa Beton	6,61	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	1.511.640,90
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	6,61	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	354.560,40
	- Bekisting Kolom	52,00	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	10.000.120,00
4.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 10 cm					
	- Pemasangan Wiremesh M8	2.890,88	kg	2.2.1.1.5b	12.200,00	35.268.736,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	53,04	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	64.929.976,80
	- Pengecoran Pompa Beton	53,04	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	12.129.717,60
	- Bekisting Sloof	12,40	m ²	2.2.1.3.3	148.920,00	1.846.608,00
5.	Plat Kanopi Beton Tebal = 8 cm (Belakang)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	105,53	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.515.410,80
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 $\pm$ 25) mm	0,63	m ³	2.2.1.5.2	1.109.640,00	699.073,20
	- Bekisting Plat Lantai	10,08	m ²	2.2.1.3.6	209.070,00	2.107.423,60
6.	Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	101,40	m ³	2.2.1.10.1	98.010,00	9.938.214,00
7.	Pekerjaan Balok Lintel beton bertulang (10x15) cm	80,74	m ³	2.2.1.10.2	123.770,00	9.993.189,80
8.	Rabat Beton t: 10 cm	13,43	m ³	2.2.1.5.1	1.051.300,00	14.118.059,00
9.	Pekerjaan Tangga Lantai 1					
a.	Pekerjaan Balok Beton 20 x 40 (Bb)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	134,46	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	2.709.369,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	93,21	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.338.495,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	1,68	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	2.056.605,60
	- Bekisting Balok	21,00	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	3.981.860,00
b.	Pekerjaan Plat Tangga					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	1.635,34	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	32.750.601,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	856,59	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	12.300.632,40
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	6,96	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	8.520.223,20
	- Bekisting Tangga	62,20	m ²	2.2.1.3.8	188.550,00	12.670.560,00
II.3.	Pekerjaan Struktur Lantai 2					1.085.792.366,35
1.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 65 cm (B1)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	5.155,82	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	103.809.173,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	19,50	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	23.871.315,00
	- Pengecoran Pompa Beton	19,50	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	4.459.455,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	19,50	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	1.045.980,00
	- Bekisting Balok	183,96	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	34.889.853,60
2.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 45 cm (B2)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	2.790,07	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	56.219.910,50
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	908,86	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	13.051.229,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	14,00	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	17.138.380,00
	- Pengecoran Pompa Beton	14,00	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	3.201.660,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	14,00	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	750.960,00
	- Bekisting Balok	143,17	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	27.153.822,20
3.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B3)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	518,07	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	10.439.110,50
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	286,11	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	4.108.539,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,50	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	5.508.765,00
	- Pengecoran Pompa Beton	4,50	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	1.029.105,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	4,50	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	241.380,00
	- Bekisting Balok	2,25	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	426.735,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
4.	Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 30 cm (B4)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	535,84	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	10.797.176,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	368,66	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	5.293.957,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,29	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.251.689,30
	- Pengecoran Pompa Beton	4,29	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	981.080,10
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	4,29	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	230.115,60
	- Bekisting Balok	57,20	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	10.848.553,00
5.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm					
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual (2 Layer)	5.729,67	kg	2.2.1.1.5b	12.200,00	69.901.974,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	59,39	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	72.703.456,30
	- Pengecoran Pompa Beton	59,39	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	13.581.899,10
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	59,39	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	3.185.679,60
	- Bekisting Bondek (Floor Deck) 1 mm (Floordeck)	502,31	m ²	2.2.1.3.6a	285.210,00	143.263.835,10
6.	Pekerjaan Pasangan Kolom 40 x 50 cm (K1)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	5.364,08	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	108.489.212,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	1.006,71	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	14.456.355,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	30,40	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	37.214.768,00
	- Pengecoran Pompa Beton	30,40	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	6.952.176,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	30,40	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	1.630.656,00
	- Bekisting Kolom	251,45	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	48.356.349,50
7.	Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K3)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	1.636,32	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	32.971.827,85
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	283,51	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	5.507.203,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	8,82	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	10.797.179,40
	- Pengecoran Pompa Beton	8,82	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	2.017.045,80
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	8,82	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	473.104,80
	- Bekisting Kolom	100,20	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	19.269.462,00
8.	Pekerjaan Pasangan Kolom 20 x 40 cm (KB)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	383,02	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	6.105.853,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	177,55	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	2.549.618,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,90	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.998.433,00
	- Pengecoran Pompa Beton	4,90	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	1.120.581,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	4,90	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	262.836,00
	- Bekisting Kolom	56,00	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	10.769.360,00
9.	Plat Kanopi Beton Tebal = 8 cm (Belakang)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	104,53	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.515.410,80
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 $\pm$ 35) mm	0,63	m ³	2.2.1.5.2	1.109.640,00	699.073,20
	- Bekisting Plat Lantai	7,92	m ²	2.2.1.3.6	209.070,00	1.655.834,40
10.	Janggut Beton Tebal = 10 cm					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	417,83	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	6.000.038,80
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,39	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	4.149.936,30
	- Pengecoran Pompa Beton	3,39	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	775.259,10
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	3,39	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	181.839,60
	- Bekisting Balok	72,70	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	13.788.282,00
11.	Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	101,40	m ³	2.2.1.10.1	98.010,00	9.938.214,00
12.	Pekerjaan Balok Lintai beton bertulang (10x15) cm	80,74	m ³	2.2.1.10.2	123.770,00	9.993.189,80
13.	Pekerjaan Tangga Lantai 2					
a.	Pekerjaan Balok Beton 20 x 40 (Bb)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	134,46	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	2.709.369,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	93,21	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.338.495,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	1,68	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	2.056.605,60
	- Pengecoran Pompa Beton	1,68	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	384.199,20
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	1,68	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	90.115,20
	- Bekisting Balok	21,00	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	3.983.860,00
b.	Pekerjaan Plat Tangga					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	1.625,34	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	32.750.601,00
	- Penulangan untuk B/T/S diameter < 12 mm	856,59	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	12.300.632,40
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	6,96	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	8.520.333,20
	- Pengecoran Pompa Beton	6,96	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	1.591.682,40
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	6,96	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	373.334,40
	- Bekisting Tangga	67,20	m ²	2.2.1.3.8	188.550,00	12.670.560,00
11.4.	Pekerjaan Struktur Lantai 3					1.065.004.523,00
1.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 65 cm (B1)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	5.151,82	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	103.809.173,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	19,50	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	23.871.315,00
	- Pengecoran Pompa Beton	19,50	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	4.459.455,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	19,50	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	1.045.980,00
	- Bekisting Balok	183,96	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	34.889.853,60
2.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 45 cm (B2)					
	- Penulangan untuk B/T/S diameter ≥ 12 mm	2.290,07	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	56.219.910,50

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	908,86	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	13.091.229,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	14,00	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	17.138.380,00
	- Pengecoran Pompa Beton	14,00	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	3.201.660,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	14,00	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	750.660,00
	- Bekisting Balok	143,17	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	27.153.623,30
3.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B3)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter > 12 mm	518,07	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	10.439.110,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	286,11	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	4.108.559,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,50	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.408.765,00
	- Pengecoran Pompa Beton	4,50	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	1.029.105,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	4,50	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	241.380,00
	- Bekisting Balok	2,25	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	426.735,00
4.	Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 30 cm (B4)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter > 12 mm	535,84	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	10.797.176,00
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	368,66	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	5.293.957,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,29	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.251.689,30
	- Pengecoran Pompa Beton	4,29	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	981.080,10
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	4,29	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	230.115,60
	- Bekisting Balok	57,10	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	10.848.552,00
5.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm					
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual	5.729,67	kg	2.2.1.1.5b	12.200,00	69.901.974,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	59,39	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	72.703.456,30
	- Pengecoran Pompa Beton	59,39	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	13.581.899,10
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	59,39	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	3.185.679,60
	- Lapis Bondok (Floor Deck) 1 mm (Floordeck BMT	902,31	m2	2.2.1.3.6a	285.210,00	143.263.835,10
6.	Pekerjaan Pasangan Kolom 40 x 40 cm (K2)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter > 12 mm	2.999,91	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	60.448.186,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	1.006,71	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	14.456.355,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	24,32	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	29.771.814,40
	- Pengecoran Pompa Beton	24,32	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	5.561.740,80
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	24,32	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	1.304.524,80
	- Bekisting Kolom	224,34	m2	2.2.1.3.4	192.310,00	43.142.835,40
7.	Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K3)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter > 12 mm	1.499,95	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	30.333.992,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	383,51	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	5.507.203,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	8,82	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	10.797.179,40
	- Pengecoran Pompa Beton	8,82	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	2.017.045,80
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	8,82	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	473.104,80
	- Bekisting Kolom	100,12	m2	2.2.1.3.4	192.310,00	19.354.077,20
8.	Pekerjaan Pasangan Kolom 20 x 40 cm (K8)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter > 12 mm	252,51	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	5.088.076,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	179,77	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	2.581.497,20
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,90	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.998.433,00
	- Pengecoran Pompa Beton	4,90	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	1.120.381,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	4,90	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	262.836,00
	- Bekisting Kolom	56,00	m2	2.2.1.3.4	192.310,00	10.769.360,00
9.	Plat Kanopi Beton Tebal = 8 cm (Belakang)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	105,53	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.515.410,80
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,63	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	699.073,20
	- Bekisting Plat Lantai	7,92	m2	2.2.1.3.6	209.070,00	1.655.834,40
10.	Janggut Beton Tebal = 10 cm					
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	417,83	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	6.000.038,80
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,39	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	4.149.936,30
	- Pengecoran Pompa Beton	3,39	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	775.259,10
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	3,39	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	181.839,60
	- Bekisting Balok	417,83	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	79.245.637,80
11.	Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	88,00	m'	2.2.1.10.1	98.010,00	8.624.880,00
12.	Pekerjaan Balok Lintel beton bertulang (10x15) cm	80,74	m'	2.2.1.10.2	123.270,00	9.993.189,80
II.5.	Pekerjaan Struktur Atap					186.497.326,10
1.	Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 40 cm (B5)					
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter > 12 mm	1.836,31	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	37.001.646,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	808,21	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	11.605.895,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	12,56	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	15.375.575,20
	- Pengecoran Pompa Beton	12,56	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	2.872.346,40
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	12,56	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	673.718,40
	- Bekisting Balok	104,91	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	31.276.830,60
2.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B4)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter > 12 mm	676,11	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	13.633.616,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	323,99	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	4.638.126,40
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	6,62	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	8.104.005,40

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
	- Pengecoran Pompa Beton	6,62	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	1.513.927,80
	- Pemasatan Beton pada saat Pengecoran dengan	6,62	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	355.096,80
	- Bekisting Balok	69,51	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	13.183.266,60
3.	Pekerjaan Pasangan Ring Balok 15 x 10 cm (RB)					
	- Penulangan untuk BTS diameter < 12 mm	120,09	kg	3.2.1.1.3	14.360,00	1.724.492,40
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	0,90	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	1.101.753,00
	- Bekisting Balok	16,50	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	3.129.390,00
4.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm					
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual	294,30	kg	3.2.1.1.5b	13.200,00	3.890.460,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,37	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	4.125.452,90
	- Lapis Bondek (Floor Deck) 1 mm (Floordeck BMT	27,00	m2	2.2.1.3.6a	285.210,00	7.700.670,00
5.	Janggut Beton Tebal = 10 cm					
	- Penulangan untuk BTS diameter < 12 mm	417,83	kg	3.2.1.1.3	14.360,00	6.000.038,80
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,39	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	4.149.936,30
	- Pengecoran Pompa Beton	3,39	m3	2.2.1.7.5	228.690,00	775.259,10
	- Pemasatan Beton pada saat Pengecoran dengan	3,39	m3	2.2.1.8.2	53.640,00	181.839,60
	- Bekisting Balok	73,73	m2	2.2.1.3.5	189.660,00	13.993.971,80
II.6.	Pekerjaan Arsitektur					2.896.306.604,50
II.6.1.	Pekerjaan Arsitektur Lantai 1					813.067.342,20
1.	Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian					
a.	Pemasangan Dinding Bata Ringan tebal 10 cm	474,73	m2	3.6.4.2	108.090,00	51.313.555,70
b.	Pekerjaan Plesteran + SP-3 PP Tebal 15 mm	1.335,54	m2	3.2.3	58.940,00	78.716.777,60
c.	Pekerjaan Acian	1.335,54	m2	3.2.8	44.990,00	60.085.944,60
d.	Handrailing Stainless Steel (tangga)	15,40	m'	3.13.5a	798.550,00	12.297.670,00
e.	Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm	68,40	m2	3.10.2.2	261.730,00	17.902.332,00
f.	Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel	56,30	m2	3.18.3.3	1.008.730,00	56.791.499,00
2.	Pekerjaan Lantai					
a.	Pekerjaan Lantai Granite ukuran 60cm x 60cm	535,23	m2	3.9.5.3	328.530,00	175.839.111,90
b.	Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40	49,00	m2	3.9.8.3	175.400,00	8.643.600,00
3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafond Type MANTAP	451,68	m2	3.5.2.7b	262.080,00	118.376.294,40
b.	Pemasangan List Plafond PVC Shunda Plafond	209,00	m'	3.5.2.7c	49.220,00	10.286.980,00
4.	Pekerjaan Kusen Aluminium					
a.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	34,64	m'	3.11.3.1	132.060,00	4.574.558,40
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	11,52	m2	3.11.1.12a	726.590,00	8.370.316,80
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4,80	m2	3.12.3	214.710,00	1.030.608,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	24,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	1.590.000,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	4,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	2.544.640,00
	- Kunci Slot Dekkson DB Doz 3in	8,00	Buah	3.11.4.20	59.930,00	479.360,00
b.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	14,12	m'	3.11.3.1	132.060,00	1.864.687,20
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	3,88	m2	3.11.1.12a	726.590,00	2.802.579,20
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	1,20	m2	3.12.3	214.710,00	257.652,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	6,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	397.500,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	1,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	1.272.320,00
	- Kunci Slot Dekkson DB Doz 3in	4,00	Buah	3.11.4.20	59.930,00	239.680,00
c.	Pak Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P3)	2,00	Unit	3.11.1.12b	1.349.150,00	2.698.300,00
d.	Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	196,48	m'	3.11.3.1	132.060,00	25.947.148,80
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium	20,01	m2	3.11.1.6	853.850,00	13.083.538,50
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	26,32	m2	3.12.3	214.710,00	5.651.167,20
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkson	32,00	Buah	3.11.4.16	150.110,00	4.803.520,00
	- Pemasangan Rambuca	32,00	Buah	3.11.4.14	75.300,00	2.409.600,00
e.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlight (BV.1)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	27,80	m'	3.11.3.1	132.060,00	3.671.268,00
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	5,91	m2	3.12.3	214.710,00	1.268.936,10
f.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlight (BV.2)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	39,92	m'	3.11.3.1	132.060,00	5.282.233,20
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	3,96	m2	3.12.3	214.710,00	850.351,60
5.	Pekerjaan Pengcatan					
a.	Pengcatan Dinding Interior	660,70	m2	3.8.10a	44.950,00	29.698.465,00
b.	Pengcatan Dinding Eksterior	704,22	m2	3.8.10b	49.050,00	34.541.991,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
6.	Pekerjaan Sanitair					
a.	Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkap Jet Spray	11,00	Buah	3.18.3.1	2.233.070,00	24.563.770,00
b.	Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit	5,00	Buah	3.18.4.1	3.630.340,00	18.151.700,00
c.	Pemasangan Sekat Urinoir AW 115	3,00	Buah	3.18.4.2	1.806.670,00	5.490.010,00
d.	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"	11,00	Buah	3.18.6.1	126.060,00	1.386.660,00
e.	Pemasangan Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	6,00	Buah	3.18.1.1	1.376.150,00	8.256.900,00
f.	Meja Wastafel t: 8 cm					
	- Pembesian	35,00	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	502.600,00
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,65	m3	2.2.1.1.2	1.109.640,00	721.266,00
	- Bekisting Multiplek	4,00	m2	2.2.1.3.6	209.070,00	836.280,00
g.	Pemasangan Gravel 1/2 dia. 20 cm keliling bangunan + Pasangan	127,30	m ³	8.2.1	73.960,00	9.415.108,00
II.6.2.	Pekerjaan Arsitektur Lantai 2					817.184.464,10
1.	Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian					
a.	Pemasangan Dinding Bata Ringan tebal 10 cm	519,78	m2	3.6.4.2	108.090,00	56.183.020,20
b.	Pekerjaan Plesteran + SP : 3 PP Tebal 15 mm	1.425,64	m2	3.7.3	58.940,00	84.027.221,60
c.	Pekerjaan Acian	1.425,64	m2	3.7.8	44.990,00	64.139.543,60
d.	Handrailing Stainless Steel (tangga)	15,40	m ³	3.13.5a	798.550,00	12.397.670,00
e.	Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm	68,40	m2	3.10.2.2	261.730,00	17.903.332,00
f.	Pekerjaan Partisi Toilet Kubikal	56,30	m2	3.18.3.3	1.008.730,00	56.791.499,00
2.	Pekerjaan Lantai					
a.	Pekerjaan Lantai Granite ukuran 60cm x 60cm	535,23	m2	3.9.5.3	328.530,00	175.839.111,90
b.	Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40	49,00	m2	3.9.8.3	176.400,00	8.643.600,00
3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafond Type MANTAP	451,68	m2	3.5.2.7b	262.080,00	118.376.394,40
b.	Pemasangan List Plafond PVC Shunda Plafond	209,00	m ³	3.5.2.7c	49.220,00	10.286.980,00
4.	Pekerjaan Kusen Aluminium					
a.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	34,64	m ³	3.11.3.1	132.060,00	4.574.558,40
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	11,53	m2	3.11.1.12a	736.590,00	8.370.316,80
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4,80	m2	3.12.3	214.710,00	1.030.608,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	24,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	1.590.000,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	4,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	2.544.640,00
	- Kunci Slot Dekkson DB Doz 3in	8,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	479.360,00
b.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	7,06	m ³	3.11.3.1	132.060,00	932.343,60
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	1,44	m2	3.11.1.12a	736.590,00	1.046.289,60
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,60	m2	3.12.3	214.710,00	128.826,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	3,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	198.750,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	1,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	636.160,00
	- Kunci Slot Dekkson DB Doz 3in	2,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	119.840,00
c.	Pek Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P3)	3,00	Unit	3.11.1.12b	1.349.150,00	4.047.450,00
d.	Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	196,48	m ³	3.11.3.1	132.060,00	25.947.148,80
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium	30,01	m2	3.11.1.6	653.850,00	19.683.538,50
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	26,32	m2	3.12.3	214.710,00	5.651.167,20
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkson	32,00	Buah	3.11.4.16	150.110,00	4.803.520,00
	- Pemasangan Rambucis	32,00	Buah	3.11.4.14	75.300,00	2.409.600,00
e.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlicht (BV)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	22,34	m ³	3.11.3.1	132.060,00	2.937.014,40
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	5,91	m2	3.12.3	214.710,00	1.268.936,10
f.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlicht (BV.2)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	40,80	m ³	3.11.3.1	132.060,00	5.388.048,00
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	5,40	m2	3.12.3	214.710,00	1.159.434,00
5.	Pekerjaan Pengcatan					
a.	Pengcatan Dinding Interior	660,70	m2	3.8.10a	44.950,00	29.698.465,00
b.	Pengcatan Dinding Eksterior	704,23	m2	3.8.10b	49.050,00	34.541.991,00
6.	Pekerjaan Sanitair					
a.	Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkap Jet Spray	11,00	Buah	3.18.3.1	2.233.070,00	24.563.770,00
b.	Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit	5,00	Buah	3.18.4.1	3.630.340,00	18.151.700,00
c.	Pemasangan Sekat Urinoir AW 115	3,00	Buah	3.18.4.2	1.806.670,00	5.490.010,00
d.	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"	11,00	Buah	3.18.6.1	126.060,00	1.386.660,00
e.	Pemasangan Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	6,00	Buah	3.18.1.1	1.376.150,00	8.256.900,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
f.	Meja Wastafel t: 8 cm					
	- Pembesian	35,00	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	502.600,00
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,65	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	721.266,00
	- Bekisting Multiplek	4,00	m2	2.2.1.3.6	209.070,00	836.280,00
II.6.3.	Pekerjaan Arsitektur Lantai 3					1.266.054.798,20
t.	Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian					
a.	Pemasangan Dinding Bata Ringan tebal 10 cm	519,78	m2	3.6.4.2	108.090,00	56.183.020,20
b.	Pekerjaan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	1.425,64	m2	3.7.3	58.940,00	84.027.221,60
c.	Pekerjaan Acian	1.425,64	m2	3.7.8	44.990,00	64.139.543,60
d.	Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm	68,40	m2	3.10.2.2	261.730,00	17.902.332,00
e.	Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel	37,00	m2	3.18.3.3	1.008.730,00	37.323.010,00
2.	Pekerjaan Lantai					
a.	Pekerjaan Lantai Granite ukuran 60cm x 60cm	535,23	m2	3.9.3.3	328.530,00	175.839.111,90
b.	Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40	49,00	m2	3.9.8.3	176.400,00	8.643.600,00
3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafond Type MANTAP	555,68	m2	3.5.2.2b	262.080,00	145.632.614,40
b.	Pemasangan List Plafond PVC Shunda Plafond	209,00	m	3.5.2.2c	49.220,00	10.286.980,00
4.	Pekerjaan Kusen Aluminium					
a.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	34,64	m	3.11.3.1	132.060,00	4.574.558,40
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	11,51	m2	3.11.1.12a	726.590,00	8.370.316,80
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4,80	m2	3.12.3	214.710,00	1.030.608,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	24,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	1.590.000,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	4,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	2.544.640,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 3in	8,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	479.360,00
b.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	7,06	m	3.11.3.1	132.060,00	932.343,60
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	1,44	m2	3.11.1.12a	726.590,00	1.046.289,60
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,60	m2	3.12.3	214.710,00	128.826,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	3,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	198.750,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	1,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	636.160,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 3in	2,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	119.840,00
c.	Pek Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P3)	3,00	Unit	3.11.1.12b	1.349.150,00	4.047.450,00
d.	Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	196,48	m	3.11.3.1	132.060,00	25.947.448,80
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium	20,01	m2	3.11.1.6	653.850,00	13.083.538,50
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	26,32	m2	3.12.3	214.710,00	5.651.167,10
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkson	32,00	Buah	3.11.4.16	150.110,00	4.803.520,00
	- Pemasangan Rambucis	32,00	Buah	3.11.4.14	73.390,00	2.409.600,00
e.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlicht (BV)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	22,24	m	3.11.3.1	132.060,00	2.937.014,40
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	4,73	m2	3.12.3	214.710,00	1.015.578,30
f.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlicht (BV.2)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	40,80	m	3.11.3.1	132.060,00	5.388.048,00
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	5,40	m2	3.12.3	214.710,00	1.159.434,00
5.	Pekerjaan Pengcatan					
a.	Pengcatan Dinding Interior	660,70	m2	3.8.10a	44.950,00	29.698.465,00
b.	Pengcatan Dinding Eksterior	704,20	m2	3.8.10b	49.050,00	34.541.010,00
d.	Pekerjaan Waterproofing Coating	25,50	m2	3.4.3	47.220,00	1.205.385,00
e.	Pengcatan Lantai	39,32	m2	3.8.20	32.210,00	1.266.497,20
6.	Pekerjaan Sanitar					
a.	Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkap Jet Spray	11,00	Buah	3.18.3.1	2.233.070,00	24.563.770,00
b.	Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit	5,00	Buah	3.18.4.1	3.630.340,00	18.151.700,00
c.	Pemasangan Sekat Urinoir AW 115	3,00	Buah	3.18.4.2	1.896.670,00	5.690.010,00
d.	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"	11,00	Buah	3.18.6.1	126.060,00	1.386.660,00
e.	Pemasangan Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	6,00	Buah	3.18.1.1	1.376.150,00	8.256.900,00
f.	Meja Wastafel t: 8 cm					
	- Pembesian	35,00	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	502.600,00
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,65	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	721.266,00
	- Bekisting Multiplek	4,00	m2	2.2.1.3.6	209.070,00	836.280,00
7.	Pekerjaan Atap					
a.	Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan, Profile C 75-35-0,75, SNI	741,33	m2	2.1.1.1	199.830,00	148.139.973,90
b.	Pekerjaan Genteng Bitumen Bergeombang Monolayer 3 mm, Onduvilla	756,51	m2	3.1.3.6a	328.310,00	248.369.798,10

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
c.	Pekerjaan Pasang Aluminium Foil	741,33	m2	3-3-7	39.890,00	29.571.653,70
d.	Pekerjaan Nok Bitumen	69,25	m²	3-1-3.13a	210.560,00	14.686.560,00
e.	Pemasangan Listplank, GRC L. 30 cm T. 9 mm	131,08	m²	3-3-5	79.300,00	10.394.644,00
II.7.	Pekerjaan Fasade					624.044.512,00
1.	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,5/4 mm+ cutting	149,40	m2	3-13-5b	1.373.090,00	205.139.546,00
2.	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,3/4 mm	631,41	m2	3-13-5c	962.420,00	607.681.612,20
3.	Pek Tiang Besi Pipa					
a.	Cor Pondasi Telapak Dia.50cm, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	9,19	m3	2-2-1-5-2	1.109.540,00	210.831,60
b.	Penulangan untuk BITS diameter < 12 mm	23,18	kg	2-2-1-1-3	14.360,00	332.864,80
c.	Bekisting Multiplex	1,54	m2	2-2-1-3-6	209.070,00	321.967,80
4.	Besi Pipa 4"	117,00	kg	2-3-1.1a	73.430,00	8.591.310,00
5.	Base plate	15,72	kg	2-3-1.1b	73.430,00	1.154.319,60
6.	Angkur 16	8,00	buah	2-3-1.3a	37.930,00	303.440,00
7.	Pengecatan Permukaan Baja dengan Meri Besi	3,60	m2	3-8-1b	41.400,00	149.040,00
8.	Pengecatan Permukaan Baja 1 Lapis Cat Perutup	3,60	m2	3-8-1b	44.300,00	159.480,00
II.8.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					457.464.759,10
II.8.1.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					141.876.070,00
1.	Pekerjaan Elektrikal					
a.	Pasang KWH baru 33.000 VA	1,00	Paket	R.21	37.544.000,00	37.544.000,00
b.	Panel MDP	1,00	Unit	5-1.2-3	17.888.960,00	17.888.960,00
c.	Pemasangan Box MCB 2 grup	4,00	Unit	5-1.2-24	76.400,00	305.600,00
d.	Pemasangan MCB 10 A	8,00	Buah	5-1.2-24a	83.810,00	670.480,00
e.	Kabel Feeder NYM 4 x 25 mm² + NYA 16 mm²	20,00	m²	5-1.1-1.39a	532.950,00	10.659.000,00
f.	Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm²	17,00	m²	5-1.1-3-7	38.070,00	647.190,00
g.	Instalasi Listrik Lampu, NYM 2x2,5 mm², Supreme / Kabelindo	47,00	Titik	5-3-1.1a	178.710,00	8.399.370,00
h.	Instalasi Stop Kontak / Saklar, NYM 3x2,5 mm², Supreme / Kabelindo	16,00	Titik	5-1-5-13a	256.630,00	4.106.080,00
i.	Stop Kontak Inbow, Clipsal	16,00	Unit	5-1-5-9	31.940,00	511.040,00
j.	Saklar Tunggal, Clipsal	5,00	Unit	5-1-5-1	20.980,00	104.900,00
k.	Saklar Seri, Clipsal	17,00	Unit	5-1-5-2	35.180,00	598.060,00
l.	Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM	33,00	Unit	5-3-1.8a	389.800,00	12.863.400,00
m.	Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips	14,00	Unit	5-3-1.3a	97.400,00	1.363.600,00
n.	Pemasangan Tray 200x100 mm	45,00	m²	5-1.1-12-5	634.840,00	28.567.800,00
2.	Pekerjaan Plumbing					
a.	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar					
- Pipa 1/2"		40,00	m	6-4-1.1	18.170,00	726.800,00
- Pipa 3/4"		23,00	m	6-4-1.2	23.270,00	535.310,00
- Pipa 1"		30,00	m	6-4-1.6	63.970,00	1.919.100,00
- Ball Valve Stop Kran 1"		4,00	Buah	6-5-2-6	194.900,00	779.600,00
b.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
- Pipa PVC 2"		24,00	m	6-4-1.6	63.970,00	1.535.280,00
- Pipa PVC 3"		32,00	m	6-4-1.8	112.640,00	3.604.480,00
- Pipa PVC 4"		22,00	m	6-4-1.9	178.540,00	3.927.880,00
c.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
- Pipa PVC 3"		41,00	m	6-4-1.8	112.640,00	4.618.240,00
II.8.2.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					95.188.390,00
1.	Pekerjaan Elektrikal					
a.	Panel SDP LT 2, ex Prastivahyu	1,00	Unit	5-1.2-6	8.432.960,00	8.432.960,00
b.	Pemasangan Box MCB 2 grup	4,00	Unit	5-1.2-24	76.400,00	305.600,00
c.	Pemasangan MCB 10 A	8,00	Buah	5-1.2-24a	83.810,00	670.480,00
d.	Kabel Feeder NYM 4 x 25 mm² + NYA 16 mm²	20,00	m²	5-1.1-1.39a	532.950,00	10.659.000,00
e.	Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm²	17,00	m²	5-1.1-3-7	38.070,00	647.190,00
f.	Instalasi Listrik Lampu, NYM 2x2,5 mm², Supreme / Kabelindo	47,00	Titik	5-3-1.1a	178.710,00	8.399.370,00
g.	Instalasi Stop Kontak / Saklar, NYM 3x2,5 mm², Supreme / Kabelindo	16,00	Titik	5-1-5-13a	256.630,00	4.106.080,00
h.	Stop Kontak Inbow, Clipsal	16,00	Unit	5-1-5-9	31.940,00	511.040,00
i.	Saklar Tunggal, Clipsal	5,00	Unit	5-1-5-1	20.980,00	104.900,00
j.	Saklar Seri, Clipsal	17,00	Unit	5-1-5-2	35.180,00	598.060,00
k.	Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM	33,00	Unit	5-3-1.8a	389.800,00	12.863.400,00
l.	Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips	14,00	Unit	5-3-1.3a	97.400,00	1.363.600,00
m.	Pemasangan Tray 200x100 mm	45,00	m²	5-1.1-12-5	634.840,00	28.567.800,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
2.	Pekerjaan Plumbing					
a.	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar					
	- Pipa 1/2"	40,00	m	6.4.1.1	18.170,00	726.800,00
	- Pipa 3/4"	23,00	m	6.4.1.2	23.270,00	535.210,00
	- Pipa 2"	26,00	m	6.4.1.6	63.970,00	1.663.220,00
	- Ball Valve Stop Kran 2"	4,00	Buah	6.5.2.6	194.900,00	779.600,00
b.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 2"	24,00	m	6.4.1.6	63.970,00	1.535.280,00
	- Pipa PVC 3"	32,00	m	6.4.1.8	112.640,00	3.604.480,00
	- Pipa PVC 4"	22,00	m	6.4.1.9	178.540,00	3.927.880,00
c.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 3"	46,00	m	6.4.1.8	112.640,00	5.181.440,00
II.8.3.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					220.400.299,10
1.	Pekerjaan Elektrikal					
a.	Panel SDP Lt. 2, ex Prastiwahyu	1,00	Unit	5.1.2.6	8.437.960,00	8.437.960,00
b.	Pemasangan Box MCB 3 grup	4,00	Unit	5.1.2.24	76.400,00	305.600,00
c.	Pemasangan MCB 10 A	8,00	Buah	5.1.2.24a	83.810,00	670.480,00
d.	Kabel Feeder NYY 4 x 25 mm ² + NYA 16 mm ²	20,00	m'	5.1.1.1.39a	532.850,00	10.659.000,00
e.	Kabel Feeder NYM 3 x 2,5 mm ²	17,00	m'	5.1.1.3.7	38.070,00	647.190,00
f.	Instalasi Listrik Lampu, NYM 2x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo	47,00	Titik	5.3.1.1a	178.710,00	8.399.370,00
g.	Instalasi Stop Kontak / Saklar, NYM 3x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo	16,00	Titik	5.1.5.13a	256.630,00	4.106.080,00
h.	Stop Kontak Inbow, Clipsal	16,00	Unit	5.1.5.9	31.940,00	511.040,00
i.	Saklar Tunggal, Clipsal	5,00	Unit	5.1.5.1	20.980,00	104.900,00
j.	Saklar Seri, Clipsal	17,00	Unit	5.1.5.2	35.180,00	598.060,00
k.	Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM	23,00	Unit	5.3.1.8a	389.800,00	12.863.400,00
l.	Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips	14,00	Unit	5.3.1.3a	97.400,00	1.363.600,00
m.	Pemasangan Tray 300x100 mm	45,00	m'	5.1.1.12.5	634.840,00	28.567.800,00
n.	Penangkal Petir Head Terminal KURN R70 +	1,00	Set	K.29	15.808.000,00	15.808.000,00
2.	Pekerjaan Plumbing					
a.	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar					
	- Pipa 1/2"	40,00	m	6.4.1.1	18.170,00	726.800,00
	- Pipa 3/4"	23,00	m	6.4.1.2	23.270,00	535.210,00
	- Pipa 2"	26,00	m	6.4.1.6	63.970,00	1.663.220,00
	- Ball Valve Stop Kran 2"	4,00	Buah	6.5.2.6	194.900,00	779.600,00
b.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 2"	24,00	m	6.4.1.6	63.970,00	1.535.280,00
	- Pipa PVC 3"	32,00	m	6.4.1.8	112.640,00	3.604.480,00
	- Pipa PVC 4"	22,00	m	6.4.1.9	178.540,00	3.927.880,00
c.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 3"	52,00	m	6.4.1.8	112.640,00	5.969.920,00
3.	Pekerjaan Distribusi Air Bersih					
a.	Pengeboran Sumur Lengkap Casing Pipa 4" + Mesin Pompa Submersible 1 PK	2,00	Unit	6.1.4.5a	16.582.690,00	33.165.380,00
b.	Tangki Air Fiber Glass Kapasitas 1000 lt	2,00	Buah	6.1.1.8	2.438.350,00	4.876.700,00
c.	Kabel NYTY 3 x 2,5 mm, dari Mesin Pompa ke Panel Kontrol	50,00	m'	5.1.1.1.25a	45.160,00	2.258.000,00
d.	Kabel NYY 3 x 2,5 mm, dari Panel Kontrol ke MDP	8,00	m'	5.1.1.1.25	61.430,00	491.360,00
e.	Pasang Pipa Hisap PVC AW 1 1/2 inch (Pompa)	50,00	m	6.4.1.5	47.330,00	2.366.500,00
4.	Pekerjaan Septictank dan Resapan					
a.	Biorich Septictank kap. 5000 Liter	1,00	Unit	H.32	21.736.000,00	21.736.000,00
b.	Biorich Septictank kap. 3000 Liter	1,00	Unit	H.33	14.820.000,00	14.820.000,00
c.	Galian tanah	24,00	m ³	1.2.1.1.1	97.000,00	2.328.000,00
d.	Urugan Tanah kembali	3,62	m ³	1.3.1.1	64.610,00	237.118,70
e.	Urugan Pasir	1,80	m ³	1.3.1.2	346.420,00	623.556,00
f.	Pekerjaan Pondasi batu belah ad. 1/4	9,00	m ³	2.2.2.1.6	1.032.640,00	9.293.760,00
g.	Pekerjaan Plat dasar					
	- Pembesian	98,64	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.416.470,40
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	1,80	m ³	2.2.1.5.2	1.109.640,00	1.997.352,00
h.	Pekerjaan Sloof 30 x 30 cm					
	- Pembesian	161,19	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	2.314.688,40
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	1,20	m ³	2.2.1.5.2	1.109.640,00	1.331.568,00
	- Bekisting Sloof	14,00	m ²	2.2.1.5.3	148.920,00	2.084.880,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
I.	Pekerjaan Plat atas + Tutup Bak Kontrol					
	- Pembesian	98,64	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.416.470,40
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	1,80	m ³	2.2.1.5.2	1.109.640,00	1.997.352,00
	- Bekisting Multiplik	12,00	m ²	2.2.1.3.6	209.070,00	2.508.840,00
II.	Pekerjaan Bak Kontrol uk. 80cm x 80 cm					
	- Pekerjaan Galian Tanah Biasa	1,02	m ³	1.2.1.1.1	97.000,00	98.940,00
	- Beton Site Mix, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,12	m ³	2.2.1.5.1	1.051.300,00	126.156,00
	- Tulangan Besi	10,52	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	151.067,20
	- Pekerjaan Dinding Bata Merah 1/2 batu ad. 1:5	3,00	m ²	3.6.1.9	117.230,00	351.690,00
	- Pekerjaan Plesteran Dinding ad. 1:3	6,00	m ²	3.7.3	58.040,00	348.240,00
	- Pekerjaan Acian	6,00	m ²	3.7.8	44.990,00	269.940,00
III.	PEKERJAAN GEDUNG KANTOR					3.025.533.664,80
III.1.	Pekerjaan Tanah dan Pasangan Pondasi					506.408.820,10
1.	Pekerjaan Galian Tanah Biasa	88,87	m ³	1.2.1.1.1	97.000,00	8.620.390,00
2.	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	12,00	m ³	1.3.1.1	64.610,00	775.320,00
3.	Pekerjaan Urugan Pasir	66,31	m ³	1.3.1.2	346.420,00	23.036.468,20
4.	Lantai Kerja, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	33,10	m ³	2.2.1.5.1	1.051.300,00	34.798.030,00
5.	Pasangan Bata Merah Pondasi	49,49	m ²	3.6.1.7	123.810,00	6.127.356,90
6.	Pekerjaan Pancang Mini Pile					
	- Tiang Pancang Mini Pile uk. 25x25 cm P. 6 m K450	540,00	m'	2.2.2.4.19a	212.350,00	114.669.000,00
	- Pekerjaan Penetrasi Tiang Pancang Beton Kotak 25 cm x 25 cm	540,00	m'	2.2.2.4.4	71.690,00	38.712.600,00
	- Bobokan dan Potong Tiang	60,00	buah	2.05.18.1a	67.690,00	4.061.400,00
	- Loading Test Axial metode PDA	2,00	titik	R.19	12.844.000,00	25.688.000,00
7.	Pekerjaan Footplat 100 x 180 x 50 cm (PC1)					
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	1.346,23	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	27.126.534,50
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	18,00	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	22.035.060,00
	- Pengecoran Pompa Beton	18,00	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	4.116.420,00
	- Bekisting Pondasi Bata merah	38,00	m ²	3.6.1.7	123.810,00	4.704.780,00
8.	Pekerjaan Footplat 180 x 180 x 50 cm (PC2)					
	- Penulangan untuk BJTS 420 B diameter ≥ 12 mm	1.221,55	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	24.614.232,50
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	18,20	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	19.831.554,00
	- Pengecoran Pompa Beton	18,20	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	3.704.778,00
	- Bekisting Pondasi Bata merah	36,00	m ²	3.6.1.7	123.810,00	4.457.160,00
9.	Pekerjaan Footplat 160 x 80 x 50 cm (PC3)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter ≥ 12 mm	572,90	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	11.543.935,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	6,40	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	7.834.688,00
	- Pengecoran Pompa Beton	6,40	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	1.463.616,00
	- Bekisting Pondasi Bata merah	24,00	m ²	3.6.1.7	123.810,00	2.971.440,00
10.	Pekerjaan Pasangan Tie Beam 25 x 50 cm (TB1)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter ≥ 12 mm	2.550,43	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	51.391.164,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	756,65	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	10.865.494,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	22,57	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	27.629.516,90
	- Pengecoran Pompa Beton	22,57	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	5.161.535,30
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	22,57	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	1.210.654,80
	- Bekisting Pondasi Bata Merah	158,35	m ²	3.6.1.7	123.810,00	19.357.693,50
III.2.	Pekerjaan Struktur Lantai 1					285.637.849,80
1.	Pek. Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K1)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter ≥ 12 mm	2.310,54	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	46.557.381,00
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	473,47	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	6.799.020,20
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	12,00	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	14.690.040,00
	- Pengecoran Pompa Beton	12,00	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	2.744.280,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	12,00	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	643.680,00
	- Bekisting Kolom	102,07	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	19.629.081,70
2.	Pekerjaan Pasangan Kolom 25 x 25 cm (K2)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter ≥ 12 mm	924,21	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	18.623.831,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	195,30	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	2.804.508,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,67	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	4.492.703,90
	- Pengecoran Pompa Beton	3,67	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	839.292,30
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	3,67	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	196.858,80
	- Bekisting Kolom	44,79	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	8.613.564,90
3.	Pekerjaan Pasangan Kolom 15 x 30 cm (K3)					
	- Penulangan untuk BJTS diameter ≥ 12 mm	173,39	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	3.491.793,50
	- Penulangan untuk BJTS diameter < 12 mm	38,46	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	552.285,80
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	0,66	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	807.952,30
	- Bekisting Kolom	13,86	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	2.665.416,60
4.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 10 cm					
	- Pembesian Wiremesh M8	1.522,35	kg	2.2.1.1.5b	12.200,00	18.571.450,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	27,93	m ³	2.2.1.6.1C	1.224.170,00	34.191.068,10

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
	- Bekisting Sloof	7,50	m ²	2.2.1.3.3	148.920,00	1.116.900,00
5.	Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	106,50	m ³	2.2.1.10.1	98.010,00	10.438.065,00
6.	Pekerjaan Balok Lintang beton bertulang (10x15) cm	55,17	m ³	2.2.1.10.2	123.770,00	6.828.390,90
7.	Rabat Beton t: 10 cm	7,03	m ³	2.2.1.5.1	1.051.300,00	7.390.639,00
8.	Pekerjaan Tangga Lantai 1					
a.	Pekerjaan Balok Beton 20 x 40 (Bb)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	134,46	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	2.709.369,00
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	93,21	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.338.495,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	1,68	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	2.056.605,60
	- Bekisting Balok	21,00	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	3.981.860,00
b.	Pekerjaan Plat Tangga					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	1.625,34	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	32.750.601,00
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	856,59	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	12.300.632,40
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,20	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.141.514,00
	- Bekisting Tangga	67,20	m ²	2.2.1.3.8	188.550,00	12.670.560,00
III.2.	Pekerjaan Struktur Lantai 2					569.982.393,20
1.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 65 cm (B1)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	2.570,30	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	51.791.545,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	12,18	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	14.910.390,60
	- Pengecoran Pompa Beton	12,18	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	2.785.444,70
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	12,18	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	653.335,20
	- Bekisting Balok	114,45	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	21.706.587,00
2.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 45 cm (B2)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	1.260,57	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	25.400.485,50
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	259,91	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	3.732.307,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	8,57	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	10.491.156,90
	- Pengecoran Pompa Beton	8,57	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	1.959.873,30
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	8,57	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	459.694,80
	- Bekisting Balok	87,63	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	16.619.905,80
3.	Pekerjaan Pasangan Balok 25 x 40 cm (B3)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	288,53	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	5.813.879,50
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	709,17	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	3.003.681,20
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	2,47	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	3.023.599,90
	- Pengecoran Pompa Beton	2,47	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	564.864,30
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	2,47	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	132.490,80
	- Bekisting Balok	2,33	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	441.907,80
4.	Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 30 cm (B4)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	369,93	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	7.454.089,50
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	155,35	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	2.230.816,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,26	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	2.766.824,20
	- Pengecoran Pompa Beton	2,26	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	516.839,40
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	2,26	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	121.226,40
	- Bekisting Balok	30,24	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	5.735.318,40
5.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm					
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual (2 Layer)	5.756,03	kg	2.2.1.1.5b	12.200,00	70.223.566,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	62,83	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	76.914.601,10
	- Pengecoran Pompa Beton	62,83	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	14.368.592,70
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	62,83	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	3.370.201,20
	- Bekisting Bondek (Floor Deck) 1 mm (Floordeck)	265,45	m ²	2.2.1.3.6a	285.210,00	75.708.994,50
6.	Pekerjaan Pasangan Kolom 35 x 35 cm (K1)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	1.818,13	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	36.635.319,50
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	420,86	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	6.043.549,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	16,00	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	19.586.720,00
	- Pengecoran Pompa Beton	16,00	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	3.659.040,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	16,00	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	858.240,00
	- Bekisting Kolom	112,00	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	21.538.720,00
7.	Pekerjaan Pasangan Kolom 25 x 25 cm (K2)					
	- Penulangan untuk BjTS diameter ≥ 12 mm	727,25	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	14.654.087,50
	- Penulangan untuk BjTS diameter < 12 mm	352,51	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	3.626.043,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	3,00	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	3.672.510,00
	- Pengecoran Pompa Beton	3,00	m ³	2.2.1.7.5	228.690,00	686.070,00
	- Pemadatan Beton pada saat Pengecoran dengan	3,00	m ³	2.2.1.8.2	53.640,00	160.920,00
	- Bekisting Kolom	48,00	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	9.230.880,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
8.	Pekerjaan Pasangan Kolom 15 x 30 cm (KB)					
	- Penulangan untuk B/T S diameter ≥ 12 mm	113,63	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	2.289.644,50
	- Penulangan untuk B/T S diameter < 12 mm	38,46	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	552.285,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	0,54	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	661.051,80
	- Bekisting Kolom	10,60	m ²	2.2.1.3.4	192.310,00	2.076.948,00
9.	Janggut Beton Tebal = 10 cm					
	- Penulangan untuk B/T S diameter < 12 mm	234,67	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	3.369.865,20
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	1,94	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	2.374.889,80
	- Bekisting Balok	41,53	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	7.876.579,80
10.	Pekerjaan Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	26,60	m ³	2.2.1.10.1	98.010,00	2.607.066,00
11.	Pekerjaan Balok Lintang beton bertulang (10x15) cm	39,75	m ³	2.2.1.10.2	123.770,00	4.919.857,50
III.4.	Pekerjaan Struktur Atap					30.598.930,30
1.	Pekerjaan Pasangan Balok 20 x 30 cm (B5)					
	- Penulangan untuk B/T S diameter ≥ 12 mm	94,69	kg	2.2.1.1.4	20.150,00	1.908.003,50
	- Penulangan untuk B/T S diameter < 12 mm	36,16	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	519.257,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	0,60	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	734.502,00
	- Bekisting Balok	7,00	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	1.327.620,00
2.	Pekerjaan Pasangan Ring Balok 15 x 25 cm (RB)					
	- Penulangan untuk B/T S diameter < 12 mm	540,81	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	7.766.031,60
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	4,19	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	5.129.772,30
	- Bekisting Balok	52,13	m ²	2.2.1.3.5	189.660,00	9.886.975,80
3.	Pekerjaan Plat Lantai Beton, t = 12 cm					
	- Wiremesh M8 untuk slab secara manual	65,40	kg	2.2.1.1.5b	12.200,00	797.880,00
	- Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300	0,75	m ³	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	918.127,50
	- Lapis Bondek (Floor Deck) 1 mm (Floordeck BMT)	6,00	m ²	2.2.1.3.6a	285.210,00	1.711.260,00
III.5.	Pekerjaan Arsitektur					1.190.354.131,50
III.5.1.	Pekerjaan Arsitektur Lantai 1					541.572.659,10
1.	Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian					
a.	Pemasangan Dinding Batas Ringan tebal 10 cm	376,75	m ²	3.6.4.2	108.090,00	40.722.907,50
b.	Pekerjaan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	835,61	m ²	3.7.3	58.940,00	49.250.853,40
c.	Pekerjaan Acian	835,61	m ²	3.7.8	44.990,00	37.594.093,90
d.	Handrailing Stainless Steel (tangga)	7,70	m ¹	3.13.5#	798.550,00	6.148.835,00
e.	Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm	76,40	m ²	3.10.2.2	261.730,00	19.996.175,00
f.	Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel	21,10	m ²	3.18.3.3	1.008.730,00	21.284.203,00
g.	Pasangan Jalusi Roster + Glass block	3,88	m ²	3.6.3.3b	1.079.210,00	2.964.124,80
2.	Pekerjaan Lantai					
a.	Pekerjaan Lantai Granite ukuran 60cm x 60cm	307,33	m ²	3.9.5.3	328.530,00	100.967.124,90
b.	Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40	39,96	m ²	3.9.8.3	176.400,00	7.048.944,00
3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafond Type MANTAP	250,57	m ²	3.5.2.7b	262.080,00	65.669.385,60
b.	Pemasangan List Plafond PVC Shunda Plafond	369,07	m ¹	3.5.2.7c	49.220,00	18.165.625,40
4.	Pekerjaan Kusen Aluminium					
a.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	35,32	m ¹	3.11.3.1	132.060,00	4.664.359,20
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	6,30	m ²	3.11.1.12a	726.590,00	4.577.517,00
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	7,05	m ²	3.12.3	214.710,00	1.513.705,50
	- Pemasangan Engsel Pintu	24,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	1.590.000,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	2,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	1.272.320,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 jin	4,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	239.680,00
b.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	8,92	m ¹	3.11.3.1	132.060,00	1.177.975,20
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	3,36	m ²	3.11.1.12a	726.590,00	2.441.342,40
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,93	m ²	3.12.3	214.710,00	199.680,30
	- Pemasangan Engsel Pintu	24,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	1.590.000,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	2,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	1.272.320,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 jin	4,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	239.680,00
c.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	43,20	m ¹	3.11.3.1	132.060,00	5.704.992,00
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	10,30	m ²	3.11.1.12a	726.590,00	7.483.877,00
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	2,95	m ²	3.12.3	214.710,00	633.394,50
	- Pemasangan Engsel Pintu	18,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	1.192.500,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	6,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	3.816.960,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 jin	14,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	838.880,00
d.	Pek. Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P4)	5,00	Unit	3.11.1.12b	1.349.150,00	6.745.750,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
e.	Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	138,82	m'	3.11.3.1	132.060,00	18.332.569,20
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium	12,16	m2	3.11.1.6	653.850,00	8.016.201,00
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	6,13	m2	3.12.3	214.710,00	1.316.172,30
	- Pemasangan Kisi Kisi Aluminium	12,16	m2	3.11.1.11	791.090,00	9.698.763,40
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkson	22,00	Buah	3.11.4.16	150.110,00	3.302.420,00
	- Pemasangan Rambucis	22,00	Buah	3.11.4.14	75.300,00	1.656.600,00
f.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlight (BV.2)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	8,28	m'	3.11.3.1	132.060,00	1.093.456,80
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	5,08	m2	3.12.3	214.710,00	231.886,80
g.	Pekerjaan Pengcatan					
a.	Pengcatan Dinding Interior	561,73	m2	3.8.10a	44.950,00	25.249.764,50
b.	Pengcatan Dinding Eksterior	432,35	m2	3.8.10b	49.050,00	21.206.767,50
h.	Pekerjaan Sanitair					
a.	Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkap Jet Spray	8,00	Buah	3.18.3.1	2.233.070,00	17.864.560,00
b.	Pemasangan Urinoir U57 Set Komplit	5,00	Buah	3.18.4.1	3.630.340,00	3.630.340,00
c.	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"	8,00	Buah	3.18.6.1	126.060,00	1.008.480,00
d.	Pemasangan Wastafel LW 230 J + T 305 MB, TOTO	3,00	Buah	3.18.1.1	1.376.150,00	4.128.450,00
e.	Meja Wastafel t: 8 cm					
	- Pembesian	95,00	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	502.600,00
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,65	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	721.266,00
	- Bekisting Multiplek	4,00	m2	2.2.1.3.6	209.070,00	836.280,00
f.	Pemasangan Gravel 1/2 dia: 20 cm keliling bangunan + Pasangan	78,00	m'	8.2.1	73.960,00	5.768.880,00
III.5.2. Pekerjaan Arsitektur Lantai 2						648.781.472,40
1.	Pekerjaan Dinding, Plesteran dan Acian					
a.	Pemasangan Dinding Bata Ringan tebal 10 cm	236,13	m2	3.6.4.2	108.090,00	25.513.291,70
b.	Pekerjaan Plesteran 1 SP: 3 PP Tebal 15 mm	591,23	m2	3.7.3	58.940,00	34.847.096,20
c.	Pekerjaan Acian	591,23	m2	3.7.8	44.990,00	26.599.437,70
d.	Pekerjaan Dinding Keramik 40 cm x 40 cm	36,48	m2	3.10.2.2	261.730,00	9.547.910,40
e.	Pekerjaan Partisi Toilet Kubikel	19,30	m2	3.18.3.3	1.008.730,00	19.367.616,00
2.	Pekerjaan Lantai					
a.	Pekerjaan Lantai Granite ukuran 60cm x 60cm	219,81	m2	3.9.5.3	328.530,00	72.082.767,30
b.	Pemasangan Lantai Toilet Keramik Anti Slip 40 x 40	16,80	m2	3.9.8.3	176.400,00	2.963.520,00
3.	Pekerjaan Plafond					
a.	Pemasangan Rangka Plafond Besi Hollow + Penutup Plafond PVC Shunda Plafond Type MANTAP	333,78	m2	3.5.2.7b	262.080,00	87.477.062,40
b.	Pemasangan List Plafond PVC Shunda Plafond	180,40	m'	3.5.2.7c	49.320,00	8.879.288,00
4.	Pekerjaan Kusen Aluminium					
a.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	8,88	m'	3.11.3.1	132.060,00	1.172.692,80
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	3,36	m2	3.11.1.12a	726.590,00	2.441.342,40
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,93	m2	3.12.3	214.710,00	199.680,30
	- Pemasangan Engsel Pintu	6,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	397.500,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	1,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	636.160,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 3in	2,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	119.840,00
b.	Pekerjaan Kusen Pintu Aluminium dan Daun Pintu					
	- Pemasangan Kusen Pintu Aluminium 4"	7,06	m'	3.11.3.1	132.060,00	932.342,60
	- Pemasangan Daun Pintu Double Teakwood Lapis	1,44	m2	3.11.1.12a	726.590,00	1.046.289,60
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,60	m2	3.12.3	214.710,00	128.826,00
	- Pemasangan Engsel Pintu	3,00	Buah	3.11.4.5	66.250,00	198.750,00
	- Pemasangan Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	1,00	Buah	3.11.4.2	636.160,00	636.160,00
	- Kunci Slot Dekkson DB D02 3in	2,00	Buah	3.11.4.20	59.920,00	119.840,00
c.	Pek Pintu Kamar Mandi UPVC 70 x 200 (P4)	3,00	Unit	3.11.1.12b	1.349.150,00	4.047.450,00
d.	Pekerjaan Kusen dan Daun Jendela Aluminium (J1)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	176,68	m'	3.11.3.1	132.060,00	23.332.360,80
	- Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium	15,61	m2	3.11.1.6	653.850,00	10.206.598,50
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	7,80	m2	3.12.3	214.710,00	1.674.738,00
	- Pemasangan Kisi Kisi Aluminium	15,61	m2	3.11.1.11	791.090,00	12.348.914,90
	- Pemasangan Engsel Jendela Casement, Dekkson	28,00	Buah	3.11.4.16	150.110,00	4.203.080,00
	- Pemasangan Rambucis	28,00	Buah	3.11.4.14	75.300,00	2.108.400,00
e.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlight (BV)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	5,32	m'	3.11.3.1	132.060,00	703.971,20
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,84	m2	3.12.3	214.710,00	180.356,40
f.	Pekerjaan Kusen Bouwvenlight (BV.2)					
	- Pemasangan Kusen Jendela Aluminium 4"	4,84	m'	3.11.3.1	132.060,00	639.170,40
	- Pemasangan Kaca tebal 5 mm	0,84	m2	3.12.3	214.710,00	180.356,40

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
c.	Pekerjaan Pengecatan					
a.	Pengecatan Dinding Interior	240,52	m ²	3.8.10a	44.950,00	10.811.374,00
b.	Pengecatan Dinding Eksterior	461,90	m ²	3.8.10b	49.050,00	22.656.195,00
d.	Pekerjaan Sanitair					
a.	Pemasangan Closet Duduk Toto, Lengkap Jet Spray	4,00	Buah	3.18.3.1	2.233.070,00	8.933.280,00
b.	Pemasangan Floor Drain Stainless Steel 3"	4,00	Buah	3.18.6.1	126.060,00	504.240,00
c.	Pemasangan Wastafel LW 230 J + T 205 MB, TOTO	2,00	Buah	3.18.1.1	1.376.150,00	2.752.300,00
d.	Meja Wastafel t: 8 cm					
	- Pembesian	35,00	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	502.600,00
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,65	m ³	2.2.1.5.2	1.109.640,00	721.266,00
	- Bekisting Multiplek	4,00	m ²	2.2.1.3.6	209.070,00	836.280,00
7.	Pekerjaan Atap					
a.	Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan, Profile C 75-35, 0,75, SNI	401,84	m ²	2.1.1.1	199.830,00	80.299.687,20
b.	Pekerjaan Genteng Bitumen Bergeombang Monolayer 3 mm, Onduvilla	411,36	m ²	3.1.3.6a	328.310,00	135.053.601,60
c.	Pekerjaan Pasang Aluminium Foli	401,84	m ²	3.3.7	39.890,00	16.029.397,60
d.	Pekerjaan Nok Bitumen	39,00	m'	3.1.3.13a	210.560,00	8.211.840,00
e.	Pemasangan Listplank, GRC L. 30 cm T. 9 mm	82,00	m'	3.3.5	79.300,00	6.502.600,00
III.6.	Pekerjaan Fasade					310.806.372,80
1.	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,5/4 mm+ cutting	82,18	m ²	3.13.5b	1.373.090,00	85.378.736,20
2.	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,3/4 mm	234,23	m ²	3.13.5c	962.410,00	225.437.636,60
III.7.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					131.645.167,10
III.7.1.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					52.092.440,00
1.	Pekerjaan Elektrikal					
a.	Pemasangan Box MCB 2 grup	2,00	Unit	5.1.2.24	76.400,00	152.800,00
b.	Pemasangan MCB 10 A	4,00	Buah	5.1.2.24a	83.810,00	335.240,00
c.	Instalasi Listrik Lampu, NYM 2x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo	27,00	Titik	5.3.1.1a	178.710,00	4.815.170,00
d.	Instalasi Stop Kontak / Saklar, NYM 3x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo	11,00	Titik	5.1.5.13a	256.630,00	2.822.930,00
e.	Stop Kontak Inbow, Clipsal	11,00	Unit	5.1.5.9	31.940,00	351.340,00
f.	Saklar Tunggal, Clipsal	10,00	Unit	5.1.5.1	20.980,00	209.800,00
g.	Saklar Seri, Clipsal	4,00	Unit	5.1.5.2	35.180,00	140.720,00
h.	Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM	20,00	Unit	5.3.1.8a	389.800,00	7.796.000,00
i.	Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips	7,00	Unit	5.3.1.3b	97.400,00	681.800,00
j.	Pemasangan Tray 200x100 mm	35,00	m ²	5.1.1.12.5	634.840,00	22.219.400,00
2.	Pekerjaan Plumbing					
a.	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar					
	- Pipa 1/2"	30,00	m	6.4.1.1	18.170,00	545.100,00
	- Pipa 3/4"	24,00	m	6.4.1.2	23.270,00	558.480,00
	- Pipa 2"	30,00	m	6.4.1.6	63.970,00	1.919.100,00
	- Ball Valve Stop Kran 2"	2,00	Buah	6.5.2.6	194.900,00	389.800,00
b.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 2"	12,00	m	6.4.1.6	63.970,00	767.640,00
	- Pipa PVC 3"	16,00	m	6.4.1.8	112.640,00	1.802.240,00
	- Pipa PVC 4"	16,00	m	6.4.1.9	178.540,00	2.856.640,00
c.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 3"	41,00	m	6.4.1.8	112.640,00	4.618.240,00
III.7.2.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing					78.652.727,10
1.	Pekerjaan Elektrikal					
a.	Pemasangan Box MCB 2 grup	2,00	Unit	5.1.2.24	76.400,00	152.800,00
b.	Pemasangan MCB 10 A	4,00	Buah	5.1.2.24a	83.810,00	335.240,00
c.	Instalasi Listrik Lampu, NYM 2x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo	19,00	Titik	5.3.1.1a	178.710,00	3.395.490,00
d.	Instalasi Stop Kontak / Saklar, NYM 3x2,5 mm ² , Supreme / Kabelindo	12,00	Titik	5.1.5.13a	256.630,00	3.079.560,00
e.	Stop Kontak Inbow, Clipsal	12,00	Unit	5.1.5.9	31.940,00	383.280,00
f.	Saklar Tunggal, Clipsal	3,00	Unit	5.1.5.1	20.980,00	62.940,00
g.	Saklar Seri, Clipsal	3,00	Unit	5.1.5.2	35.180,00	105.540,00
h.	Pemasangan Lampu TL 2 x 18 watt, Philips RM	17,00	Unit	5.3.1.8a	389.800,00	6.626.600,00
i.	Pemasangan Lampu Downlight LED 14 watt, Philips	2,00	Unit	5.3.1.3b	97.400,00	194.800,00
j.	Pemasangan Tray 200x100 mm	35,00	m ²	5.1.1.12.5	634.840,00	22.219.400,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
2.	Pekerjaan Plumbing					
a.	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PVC Type AW Standar					
	- Pipa 1/2"	12,00	m	6.4.1.1	18.170,00	218.040,00
	- Pipa 3/4"	8,00	m	6.4.1.2	23.270,00	186.160,00
	- Pipa 2"	8,00	m	6.4.1.6	63.970,00	511.760,00
b.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 2"	8,00	m	6.4.1.6	63.970,00	511.760,00
	- Pipa PVC 3"	12,00	m	6.4.1.8	112.640,00	1.351.680,00
	- Pipa PVC 4"	12,00	m	6.4.1.9	178.540,00	2.142.480,00
c.	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Kotor dan Air Bekas Tipe					
	- Pipa PVC 3"	46,00	m	6.4.1.8	112.640,00	5.181.440,00
	- Tangki Air Fiber Glass Kapasitas 1000 lt	1,00	Unit	H.14	1.976.000,00	1.976.000,00
4.	Pekerjaan Septiktank dan Resapan					
a.	Biorich Septiktank kap. 3000 Liter	1,00	Unit	H.33	14.820.000,00	14.820.000,00
b.	Galian tanah	12,00	m3	1.2.1.1.1	92.000,00	1.104.000,00
c.	Urugan Tanah kembali	1,83	m3	1.3.1.1	64.610,00	118.236,30
d.	Urugan Pasir	0,90	m3	1.3.1.2	346.470,00	311.778,00
e.	Pekerjaan Pondasi batu belah ad. 1:4	4,50	m3	2.2.2.1.6	1.032.640,00	4.646.880,00
f.	Pekerjaan Plat dasar					
	- Pembesian	49,32	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	708.235,20
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,90	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	998.676,00
g.	Pekerjaan Sloof 20 x 30 cm					
	- Pembesian	98,68	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	1.417.044,80
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,60	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	665.784,00
	- Bekisting Sloof	7,00	m2	2.2.1.3.3	148.920,00	1.042.440,00
h.	Pekerjaan Plat atap + Tutup Bak Kontrol					
	- Pembesian	49,32	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	708.235,20
	- Cor Beton Site Mix, mutu rendah f'c 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,90	m3	2.2.1.5.2	1.109.640,00	998.676,00
	- Bekisting Multiplek	6,00	m2	2.2.1.3.6	209.070,00	1.254.420,00
i.	Pekerjaan Bak Kontrol uk. 80cm x 80 cm					
	- Pekerjaan Galian Tanah Biasa	0,51	m3	1.2.1.1.1	92.000,00	49.470,00
	- Beton Site Mix, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,06	m3	2.2.1.5.1	1.051.300,00	63.078,00
	- Tulangan besi	5,36	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	75.533,60
	- Pekerjaan Dinding Batu Merah 1/2 batu ad. 1:3	3,00	m2	3.6.1.9	117.230,00	351.690,00
	- Pekerjaan Plesteran Dinding ad. 1:3	6,00	m2	3.7.3	58.940,00	353.640,00
	- Pekerjaan Acian	6,00	m2	3.7.8	44.990,00	269.940,00
IV	PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA					868.397.020,60
IV.1.	Pekerjaan Pematangan Lahan					40.282.710,00
1.	Pembersihan dari Stripping Top Soil	9.327,00	m2	1.1.3.17a	2.730,00	25.462.710,00
2.	Pengujian :					
a.	CBR Test	1,00	titik	R.22	6.916.000,00	6.916.000,00
b.	Sandcone	1,00	titik	R.23	7.904.000,00	7.904.000,00
IV.2.	Pekerjaan Perkerasan Jalan					35.413.440,00
1.	Galian Tanah Biasa untuk di jadikan timbunan	96,00	m3	1.2.1.2.4a	15.420,00	1.480.320,00
2.	Timbunan Biasa dari Hasil Galian	96,00	m3	1.3.1.4a	18.360,00	1.762.560,00
3.	Pekerjaan Agregat B t: 10 cm	96,00	m3	1.3.3.6a	335.110,00	32.170.560,00
IV.3.	Pekerjaan Lapangan Olahraga dan Halaman Paving Block					683.619.670,60
1.	Pekerjaan Pondasi Batu Belah	12,00	m3	2.2.2.1.6	1.032.640,00	12.391.680,00
2.	Pekerjaan Agregat A t: 10 cm	80,30	m3	1.3.3.6b	325.680,00	26.119.536,00
3.	Cor Beton Lantai Kerja tb= 5 cm, mutu rendah f'c 10 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	40,10	m3	2.2.1.5.1	1.051.300,00	42.157.130,00
4.	Cor Beton Ready Mix, mutu beton K-300 tb = 15 cm	120,30	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	147.267.651,00
5.	Wiremesh M. 10 secara manual	8.817,00	kg	2.2.1.1.5c	13.200,00	89.984.400,00
6.	Finishing Trovel	802,00	m2	3.9.9.11a	34.820,00	19.905.640,00
7.	Cat Lapangan Tennokote, Propan	420,00	m2	3.8.21a	122.290,00	51.361.800,00
8.	Pekerjaan Footplat 80 x 80 x 20 cm					
a.	Pembesian	63,93	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	917.891,20
b.	Cor Beton Site Mix , mutu beton K-300	0,26	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	318.284,20
c.	Bekisting	0,64	m2	2.2.1.3.3	148.920,00	95.308,80
9.	Pekerjaan Pasangan Kolom Pedestal 40 x 40 cm					
a.	Pembesian	53,71	kg	2.2.1.1.3	14.360,00	196.875,60
b.	Cor Beton Site Mix , mutu beton K-300	0,20	m3	2.2.1.6.1c	1.224.170,00	244.834,00
c.	Bekisting Kolom	2,08	m2	2.2.1.3.4	192.310,00	400.004,80

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH
10.	Angkur dia. 16	8,00	buah	2.3.1.3B	37.930,00	303.440,00
11.	Tiang Basket Spesifikasi Ring Basket Tiang : - Bahan Papan Pantul Frame Besi Siku 4/6 : Akrilik tebal 18 mm - Tiang - Pipa Galvalum Diameter 6" x 4 mm (Thickness/tebal) - Ring Basket 12 mm, Tiang dari lantai 3050 mm Sudah termasuk ring dan laring serta pemasangan Biaya Pengiriman dan Perhesangan Tiang Basket	1,00	Set	R.24	22.724.000,00	22.724.000,00
12.	Biaya Pengiriman dan Perhesangan Tiang Basket	1,00	Paket	R.25	1.482.000,00	1.482.000,00
13.	Pek. Halaman Paving Block					
a.	Pekerjaan Agregat B t: 15 cm	124,50	m3	1.3.3.6a	335.110,00	41.721.195,00
b.	Paving Block 8 cm	869,00	m2	7.1.1.3	256.850,00	226.028.000,00
IV.4.	Pekerjaan Saluran U-Ditch					109.081.200,00
a.	Pek. Galian Tanah Biasa	57,60	m3	1.2.1.1.1	97.000,00	5.587.200,00
b.	Pek. Saluran U-Ditch 40x60x120	120,00	m3	8.1.2.5a	613.810,00	73.657.200,00
c.	Pek. Tutup U-Ditch 40 HD	120,00	m3	8.1.3.2	248.640,00	29.836.800,00
	JUMLAH					12.443.187.231,65
	PPN (11%)					1.368.750.595,48
	JUMLAH KESELURUHAN					13.811.937.827,13
	JUMLAH KESELURUHAN (PEMBULATAN)					13.811.937.800,00