



SPESIFIKASI TEKNIS

NAMA PA : Dr. dr. Hj. Ali Pramudji Hastuti, MARS

SATKER/OPD : DINAS KESEHATAN PROVINSI BANTEN
UPT. RUMAH SAKIT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH
MALINGPING

NAMA PPK : H. NASRUDIN, S.Pd.M.Mkes

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN JALAN DAN GEDUNG PARKIR
RSUD MALINGPING

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASI TEKNIS

PEMBANGUNAN JALAN DAN GEDUNG PARKIR

RSUD MALINGPING

I. Latar Belakang

Bahwa dalam rangka mewujudkan Program Pembangunan Daerah dalam bidang Peningkatan Prasarana Publik yang efektif dan efisien serta tersedianya Sarana dan Prasarana Bangunan Penunjang dan Infrastruktur yang memadai untuk menunjang pelayanan kesehatan, merupakan pertimbangan yang kuat untuk melaksanakan kegiatan sebagaimana di atas sesuai fungsi dan pemanfaatan secara optimal yang memberikan kontribusi positif bagi masyarakat di wilayah kabupaten-kabupaten yang memiliki kendala jarak dan waktu tempuh ke Ibukota dari Selatan Provinsi Banten.

Bahwa dalam rangka mewujudkan Program Pembangunan Daerah dalam bidang Peningkatan Prasarana Publik yang efektif dan efisien serta berkelanjutannya peningkatan Sarana dan Prasarana Bangunan Penunjang dan Infrastruktur yang memadai untuk meningkatkan pelayanan kesehatan, khususnya wilayah kabupaten-kabupaten yang memiliki kendala jarak dan waktu tempuh ke Ibukota Provinsi Banten yang memerlukan layanan spesifik dengan kualitas yang sama dengan yang dinikmati masyarakat di Ibukota Provinsi Banten, agar pemerataan kesejahteraan dan pelayanan public/umum dapat lebih dirasakan

Bahwa mengingat hal tersebut diatas Pemerintah Provinsi Banten menetapkan Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah, sebagai bangunan dan infrastruktur penunjang/pembantu pada rumah sakit penyangga yang memberikan layanan kesehatan masyarakat terdekat di wilayah Banten Selatan Provinsi Banten.

Bahwa pembangunan yang dimaksud adalah berupa Pembangunan Jalan Dan Gedung Parkir RSUD Malingping, yang dilakukan berdasarkan Prinsip Pengadaan:

1. Efisien dalam arti: "Pekerjaan Konstruksi harus diusahakan dengan menggunakan dana yang telah ditetapkan untuk mencapai hasil dan sasaran dengan kualitas yang maksimum";
2. Efektif dalam arti: Pekerjaan Konstruksi harus sesuai dengan kebutuhan dan sasaran yang telah ditetapkan serta memberikan manfaat yang sebesar-besarnya;

3. Transparan dalam arti: semua ketentuan dan informasi mengenai Pekerjaan Konstruksi bersifat jelas dan dapat diketahui secara luas oleh masyarakat dan Penyedia Barang/Jasa yang berminat;
4. Terbuka dalam arti: Pekerjaan Konstruksi dapat diikuti oleh semua Penyedia Barang/Jasa yang memenuhi persyaratan/kriteria tertentu berdasarkan ketentuan dan prosedur yang jelas;
5. Bersaing dalam arti: Pekerjaan Konstruksi harus dilakukan melalui persaingan yang sehat diantara sebanyak mungkin Penyedia Barang/Jasa yang setara dan memenuhi persyaratan, sehingga dapat diperoleh Barang/Jasa yang ditawarkan secara kompetitif dan tidak ada intervensi yang mengganggu terciptanya mekanisme pasar dalam Pengadaan Barang/Jasa;
6. Adil dalam arti: memberikan perlakuan yang sama bagi semua calon Penyedia Barang/Jasa dan tidak mengarah untuk memberi keuntungan kepada pihak tertentu, dengan tetap memperhatikan kepentingan Nasional;
7. Akuntabel dalam arti: harus sesuai dengan aturan dan ketentuan terkait dengan Pengadaan Barang/Jasa sehingga dapat dipertanggungjawabkan.

II. Maksud dan Tujuan

1. Maksud

Meningkatkan pelayanan kesehatan kepada masyarakat melalui ketersediaan sarana dan prasarana pelengkap/pembantu di wilayah kabupaten-kabupaten yang memiliki kendala jarak dan waktu tempuh ke Ibukota dari Banten Selatan Provinsi Banten;

2. Tujuan

Tercapainya pembangunan baru Jalan dan Gedung Parkir Rumah Sakit Umum Daerah Malingping, sebagai rumah sakit di wilayah perbatasan Provinsi Banten yang *Value for Money (VfM)* berdasarkan Prinsip Pengadaan;

III. Target dan Sasaran

Pekerjaan Pembangunan Jalan Dan Gedung Parkir RSUD Malingping terselesaikan pada Tahun Anggaran (TA) 2023.

V. Lokasi Kegiatan

Pekerjaan Konstruksi terletak di RSUD Malingping Provinsi Banten yang beralamat di Jl. Raya Saketi – Malingping Km 1 Malingping Kabupaten Lebak, Banten Kode Pos (42391).

V. Sumber Pendanaan

1. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan pekerjaan konstruksi berasal dari APBD Provinsi Banten Tahun Anggaran 2023 dengan total Pagu Rp.16.116.392.571,00 (*Enam Belas Miliar Seratus Enam Belas Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Rupiah*);
2. Total perkiraan biaya yang diperlukan berdasarkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) adalah Rp.16.115.996.000,00 (*Enam Belas Miliar Seratus Lima Belas Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah*)

VI. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen

Nama PPK : H. NASRUDIN, S.Pd, M.MKes.
NIP : 196501112 198903 1 015
Jabatan : Kepala Bidang Keperawatan
Proyek/ Saluan Kerja : UPT. RSUD MALINGPING Provinsi Banten

I. Dasar Hukum

1. Undang-undang Nomor 36 Tahun 2009 tentang Kesehatan;
2. Undang-undang Nomor 44 Tahun 2009 tentang Rumah Sakit;
3. Undang-Undang No. 18 Tahun 2014 tentang Kesehatan Jiwa;
4. Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
5. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
6. Perka LKPP nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman pelaksanaan barang dan jasa melalui penyedia;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 22 tahun 2020 tentang Peraturan
8. Pelaksanaan UU 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
9. Peraturan Menteri Kesehatan nomor 24 tahun 2016 tentang Persyaratan Teknis Bangunan dan Prasarana Rumah Sakit;
10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 22/PRT/M/2018 tentang pembangunan bangunan gedung Negara;
11. Peraturan Menteri Kesehatan nomor 3 tahun 2020 tentang Klasifikasi dan Perizinan Rumah Sakit;
12. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi;

13. SE Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 22/SE/M/2020 tentang Persyaratan Pemilihan dan Evaluasi Dokumen Penawaran Pengadaan Jasa Konstruksi Sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi melalui Penyedia;

14. Peraturan Pembangunan Pemerintah Daerah Setempat

Ruang Lingkup

Berdasarkan keterkaitan dengan Latar Belakang dan Sumber Dana-nya, maka ruang lingkup Spesifikasi Teknis diuraikan sebagai berikut:

1. Pekerjaan Utama dan Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama terdiri dari:

a. Pekerjaan Utama meliputi :

- i. Pekerjaan Bangunan Gedung;
- ii. Pekerjaan Jalan;

b. Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama meliputi:

- i. Pekerjaan Elektrikal

2. Peralatan Utama

Pembangunan Jalan Dan Gedung Parkir RSUD Malingping memerlukan Peralatan Utama sebagai berikut:

No	Nama Alat	Kapasitas	Jumlah
1.	Excavator	PC 200	1 unit
2.	Dump Truck	Min 6m ³	3 unit
3.	Concrete Pump	Long Boom	1 unit
4.	Drilling rig dia 60 cm	Depth 18 m	1 unit
5.	Vibro Roller	10 ton	1 unit
6.	Mobil Crane	20 ton	1 unit

Catatan : Peralatan tersebut bisa milik sendiri atau sewa

3. Personil Manajerial

Pembangunan Jalan Dan Gedung Parkir Rsud Malingping memerlukan Personil Manajerial sebagai berikut:

No	Jabatan	Jumlah	Sertifikat Keahlian	Pengalaman Kerja Pada Bidang Keahliannya
----	---------	--------	---------------------	--

No	Jabatan	Jumlah	Sertifikat Keahlian	Pengalaman Kerja Pada Bidang Keahliannya
			Level Kompetensi	Masa Kerja (Tahun)
2	Manajer Teknik	1	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)	4
3	Ahli K3 Konstruksi	1	Ahli Muda K3 Konstruksi (603)	3
4	Manajer Administrasi & Keuangan	1	-	-

Catatan :

1. Khusus untuk Manajer Administrasi & Keuangan Minimal Pendidikan D3 Akuntansi
2. Semua Personil melampirkan KTP, NPWP, sertifikat yang masih berlaku, dan CV/Referensi dari Pemberi Kerja

4. Identifikasi Risiko untuk Pembangunan Jalan Dan Gedung Parkir RSUD Malingping Adalah:

No	Deskripsi Resiko			
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Penyebab Bahaya	Jenis Bahaya (Tipe Kecelakaan)
1	Persiapan Pekerjaan	1) terkena peralatan kerja; 2) tersengat listrik; 3) area kerja licin karena air kerja	1) benda bergerak (lurus, berputar, acak dan mengangkut/mengangkat); 2) psikologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang
2	Pekerjaan Pondasi Dalam	1) terjepit; 2) tergores; 3) terbentur dan lagan terkilir; 4) terperosok	1) benda bergerak (lurus, berputar, acak dan mengangkut/mengangkat); 2) psikologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang
3	Pekerjaan Pembesian	1) terjepit; 2) tergores; 3) terpotong; 4) tertusuk	1) benda bergerak (berputar dan memotong); 2) psikologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang

No	Deskripsi Resiko			
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Penyebab Bahaya	Jenis Bahaya (Tipe Kecelakaan)
4	Pekerjaan Bekisting	1) terjepit; 2) tergores; 3) terjatuh dari ketinggian	1) benda diam (terpengaruh gravitasi/elevasi, kerusakan, ambruk, terkunci dan lemah); 2) phsycologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang
5	Pekerjaan Beton	1) terjepit; 2) tergores; 3) terjatuh dari ketinggian	1) benda bergerak (lurus, berputar, acak dan mengangkut/mengangkat); 2) phsycologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang
6	Pekerjaan Baja	1) tertimpa; 2) terbentur; 3) terbakar akibat las; 4) terjatuh dari ketinggian; 5) terpotong; 6) tertusuk; 7) tersengat listrik	1) benda bergerak (lurus, berputar, acak dan mengangkut/mengangkat); 2) phsycologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja berat
7	Pekerjaan Pasangan Dinding	1) terjepit; 2) tergores; 3) terjatuh dari ketinggian	1) benda diam (terpengaruh gravitasi/elevasi, kerusakan, ambruk, terkunci dan lemah); 2) phsycologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang
8	Pekerjaan Plafond	1) tangan terkena cat; 2) gangguan pernapasan; 3) cat tumpah	1) benda diam (terpengaruh gravitasi/elevasi, kerusakan, ambruk, terkunci dan lemah); 2) phsycologis (stress, tidak harmonis dan habis dimarahi)	kecelakaan kerja sedang
9	Pekerjaan Atap	1) tergores; 2) teritimp; 3) terjatuh; 4) terpeleset; 5) terbakar akibat hubungan singkat; 6) terbakar akibat hubungan singkat	1) listrik dan alat mesin potong (lebih beban, tersentuh, loncatan api, isolasi buruk dan gagal fuse); 2) benda diam (terpengaruh gravitasi/elevasi, kerusakan, ambruk, terkunci dan lemah); 3) penyebab phsycologis (stress,	kecelakaan kerja sedang

X. Persyaratan Kualifikasi Penyedia

Syarat Kualifikasi Penyedia wajib memiliki:

1. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK);
2. Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi Klasifikasi Bangunan Gedung; Kualifikasi Bidang Usaha Menengah; Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) dan Pekerjaan Baja dan Pemasangannya, termasuk pengelasan (SP011)
3. Memiliki pengalaman pembangunan konstruksi bangunan gedung (Baru)

XI. Spesifikasi Mutu

No	URAIAN	SPESIFIKASI / MERK
Bahan Agregat Kasar, Perekat dan Bahan Jadinya		
1	Agregat base kelas A	Max. 1 1/2" / 37,5mm
2	Agregat base kelas B	Max. 2" / 50mm
3	Beton Readymix K175	f'c=14.5 Mpa, slump (12±2)
4	Beton Readymix K200	f'c=16.9 Mpa, slump (12±2)
5	Beton Readymix K250	f'c=21.7 Mpa, slump (12±2)
6	Beton Readymix K300	f'c=24.9 Mpa, slump (12±2)
7	Beton Readymix K350	f'c=30 Mpa, slump (16±2)
8	Pasir pasang	Kuarsa
9	Semen Portland	Tiga Roda/Merah Putih
10	U-ditch beton	K350, asiacon
11	Plat tutup, HD	K350, asiacon
12	Paving Blok	K300/K400 Conblok Intemusa
13	Constone	Conblok Intemusa
14	Tactile Difable	Conblok Intemusa
15	Kanstin	Conblok Intemusa
Bahan Finishing : Laburan, Pengisi dan Alat		
16	Water proofing coating, 2 lapis	Onduline, Onducoat PA
17	Water proofing membrane, t: 3 mm	Waterproofing Bituline TP-300
Bahan Logam dan Bahan Jadinya		
18	Besi baja IWF	SNI
19	Besi beton	SNI

No	Deskripsi Resiko			
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Penyebab Bahaya	Jenis Bahaya (Tipe Kecelakaan)
			tidak harmonis dan habis dimarahi)	
10	Pekerjaan Elektrikal	1) tergores; 2) terlintas; 3) terjatuh; 4) terpeleset; 5) terbakar akibat hubungan singkat; 6) terbakar akibat hubungan singkat; 7) terbakar akibat las; 8) tersengat listrik, 9) terlintas, 10) terjatuh, terpeleset; 11) terbakar akibat hubungan singkat	1) listrik (lebih beban, tersentuh, loncatan api, isolasi buruk dan gagal fuse); 2) benda diam (terpengaruh gravitasi/elevasi, kerusakan, ambruk, terkunci dan lemah)	kecelakaan kerja sedang

5. Identifikasi Risiko yang paling tinggi untuk Pembangunan Jalan dan Gedung Parkir RSUD Malingping adalah:

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Baja	1. Terjatuh Dari Ketinggian 2. Tertimpa

6. Persyaratan Teknis Penyedia

- a. Membuat surat pernyataan tidak menuntut ganti rugi apabila Tender Gagal/Dibatalkan/ apabila ada Kebijakan Daerah yang Mengakibatkan Batalnya Pelaksanaan Anggaran pada DPA APBD Tahun 2023.

IX. **Jangka Waktu Pelaksanaan Dan Pemeliharaan**

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Jalan Dan Gedung Parkir RSUD Malingping adalah 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender sejak SPMK dikeluarkan dan masa pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender sejak Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO)

No	URAIAN	SPESIFIKASI / MERK
Bahan Pipa		
20	Pipa PVC	Wavin/Rucika
Bahan Sanitair		
21	Floor drain Stainless	Triton-131
22	Roof Dran Stainless 3"	San - Ei H01 3 inch
Bahan Elektrikal		
23	Kabel NYM	Supreme/Etema
24	Kabel NYY	Supreme/Etema

- Barang yang digunakan diutamakan Produksi Dalam Negeri (PDN) dengan tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) minimal dengan keseluruhan 40%.

XII. Jaminan Penawaran

Jaminan Penawaran adalah sebesar 3% dari nilai total HPS yang diterbitkan oleh Bank Umum (Bank Garansi).

XIII. Cara Pembayaran

- Diberikan Uang Muka sebesar 20 %
- Pembayaran dilakukan secara termin sebagai berikut :
 - Termin ke-I : 30 % terhadap progres fisik 40 %
 - Termin ke-II : 25 % terhadap progres fisik 65 %
 - Termin ke-III : 45 % terhadap progress fisik 100 %

IV. Keluaran/ Produk yang Dihasilkan

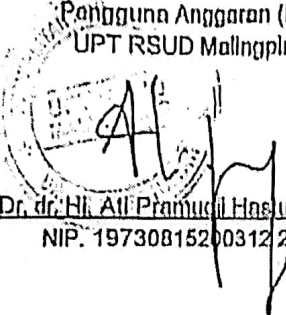
Jalan dan Gedung Parkir Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Malingping yang memenuhi *Value for Money (VfM)*, dapat dioperasikan dalam melayani masyarakat dan dapat dicatatkan sebagai asset Rumah Sakit Umum Daerah Malingping, Provinsi Banten dengan daya tampung sebagai berikut :

No	Lokasi	Kendaraan Roda Empat	Kendaraan Roda Dua
1	Gedung Parkir Lantai 1	16	21
2	Gedung Parkir Lantai 2	22	35
3	Gedung Parkir Lantai 3	21	51
4	Luar Gedung	13	47
Jumlah		72	154

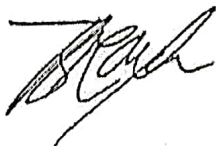
XV. Penutup

Harapnya Spesifikasi Teknis ini menjadi dasar dalam melengkapi hal-hal yang diperlukan dalam pelaksanaan untuk mendapatkan hasil sebagaimana yang diharapkan.

Menyatuji,
Kepala Dinas Kesehatan
Selaku
Pengguna Anggaran (PA)
UPT RSUD Malingping


Dr. dr. H. Ali Pramudi Hasul, MARS
NIP. 197308152003122005

Malingping, 13 April 2023
Menotapkan
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
UPT RSUD Malingping


H. Nasrudin, S.Pd, M.Mkas.
NIP. 196511121989031015